

Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2014
Regnskabsperiode fra 01-01-2014
Regnskabsperiode til 31-12-2014

Regnskab for afdeling

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	837	LBF's afdelingsnr.	500	Kommunenr.	230
Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark		4806-6 Eskemosepark V		Rudersdal Kommune	
v/KAB		Nørrevang 60-66		Øverødvej 2	
Vester Voldgade 17		3460 Birkerød		2840 Holte	
1552 København V		Matrikel nr. 1 LK Ravnsnæs By, Birkerød			
		BBR-ejendomsnr. 19672			
Telefon	33 63 10 00	Telefon	45 81 18 69	Telefon	46 11 00 00
Fax	33 63 10 01	Fax	45 82 83 15	Fax	46 11 00 11
E-postadr.		E-postadr.		E-postadr.	
kab@kab-bolig.dk		ek-eskemosepark@kab-bolig.dk		rudersdal@rudersdal.dk	
CVR-nr.	10 02 53 70				

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	Á lejemålsenheder	Antal leje-målsenheder
Almene familieboliger	1.510,40	24	1	24,00
I alt	1.510,40	24		24,00
Almene familieboliger				
1 rum	328,00	8		
2 rum	464,00	8		
3 rum	718,40	8		
	1.510,40	24		
Lejeoplysninger i alt	1.510,40	24		24,00

Udarbejdet den 20. marts 2015 af Farida Zarei, Kundecenter B

Godkendt af organisationsbestyrelsen den. 5. maj 2015.


Formand

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskabs/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	24	1.510	06.05.1981	1982
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	24	1.510		

Beboerfaciliteter

Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Varmeforsyning

Centralvarme eget anlæg, fast brændsel/olie

Ja

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet

Familieboliger

1.059,28

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse

01.01.2014

Forhøjelse pr. m² i kr.

12,58

Forhøjelse i %

1,20

Forhøjelse i alt på årsbasis

19.000

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse

01.01.2015

Forhøjelse pr. m² i kr.

0,00

Forhøjelse i %

0,00

Forhøjelse i alt på årsbasis

0

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
	UDGIFTER			
	ORDINÆRE UDGIFTER			
105.9	1) Nettokapitaludgifter	452.259	452	452
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	Ejendomsskatter	91.477	94	99
107	Vandafgift (inkl. miljøafgift)	59.428	64	60
109	Renovation	36.121	33	36
110	Forsikringer	35.456	35	37
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1 El til fællesarealer	28.154	45	20
	3 Målerpasning	18.404	18	19
		46.558	63	39
112	Bidrag til Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark			
2)	1 Administrationsbidrag	130.204	131	128
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	399.243	420	399
	Variable udgifter			
114	3) Renholdelse	129.091	135	147
115	4) Almindelig vedligeholdelse	239	28	25
116	5+9) Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1 Afholdte udgifter	353.949	798	566
	2 Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-353.949	-798	-566
		0	0	0
117	9) Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1 Afholdte udgifter	2.370	0	0
	2 Heraf dækket af henlæggelser	-2.370	0	0
		0	0	0
118	Særlige aktiviteter:			
	1 Drift af vaskeri	11.395	14	12
	2 Drift af fælles ejendomskontor	330	2	2
		11.725	16	14
119	6) Diverse udgifter	4.192	5	5
	8999 Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	1	2
119.9	Variable udgifter i alt	145.248	185	193

Noter			Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
9)	Henlæggelser	kr./m²			
120	Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	297,93	450.000	450	450
121	Istandsætt. ved fraflytning, A-ordning (konto 402)	26,48	40.000	40	30
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	39,72	60.000	60	30
124.8	Henlæggelser i alt		550.000	550	510
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT		1.546.750	1.607	1.554
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125 10)	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	Afdrag		112.860	112	115
	Renter m.v.		112.400	114	111
	Administrationsbidrag		11.424	11	11
	Heraf dækket ved løbende tilskud		-8.975	-9	-9
	Ydelsestøtte fra dispositionsfonden		-113.065	-113	-113
			114.644	115	115
126 10)	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.				
1	(konto 303.1 + 303.4)		21.000	21	21
130 9)	1 Tab ved fraflytninger		7.757	0	0
	2 Dækket af henlæggelser		-7.512	0	0
	3 Dækket af dispositionsfonden		-245	0	0
			0	0	0
131 7)	Andre renter		5	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		135.649	136	136
139	UDGIFTER I ALT		1.682.399	1.743	1.690
140	Årets overskud :				
10)	Afvikling af egenfinansiering sag 1009	35.618			
9)	Overført til opsamlet resultat	90.479			
	Årets overskud i alt		126.096	0	0
150	UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT		1.808.495	1.743	1.690

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
INDTÆGTER				
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	Boligafgifter og leje:			
1	Almene familieboliger	1.599.936	1.600	1.600
6	Forbedringsarbejder	1.104	0	0
		<u>1.601.040</u>	<u>1.600</u>	<u>1.600</u>
202 7)	Renter	49.886	71	34
203	Andre ordinære indtægter:			
9) 8	Overført fra opsamlet resultat	72.000	72	56
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>1.722.926</u>	<u>1.743</u>	<u>1.690</u>
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
206 8)	Korrektioner fra tidligere år	85.569	0	0
209	INDTÆGTER I ALT	<u>1.808.495</u>	<u>1.743</u>	<u>1.690</u>

1.000 kr.

Noter			Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	9.134.264	9.134
		1. Kontantværdi pr. 08.09.2014	15.100.000	
		2. Heraf grundværdi	3.989.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.142.369	3.142
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	12.276.634	12.277
303		Forbedringsarbejder:		
10)	1	Forbedringsarbejder m.v	3.746.652	3.797
304.9		Anlægsaktiver i alt	16.023.285	16.074
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
11)	1	Tilgodehavende leje inkl. varme	0	11
12+14)	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	65.974	13
	4	Beboere vedr. overdragelse m.v.	49.147	36
	48	Fraflyttere til inkasso	4.198	33
13)	5	Afsluttede forbrugsregnskaber	136	0
	6	Andre debitorer	41.815	157
	7	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	145.900	147
			307.170	397
	6	Tilgodehavende hos Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark	2.749.051	2.729
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.056.221	3.126
310		AKTIVER I ALT	19.079.507	19.200

1.000 kr.

Noter			Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	9)	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.239.491	2.143
402	9)	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	103.013	65
405	9)	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	160.562	108
406	9)	Andre henlæggelser	3.950	4
406.9		Henlæggelser i alt	2.507.015	2.321
407	9)	Opsamlet resultat	166.008	148
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.673.024	2.468
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	4	Landsbyggefonden	2.018.721	2.019
409		Beboerindskud	175.536	176
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.082.377	10.082
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	12.276.634	12.277
413		Andre lån:		
	10)	1 Forbedringsarbejder m.v.	3.644.232	3.762
	10)	6 Andre lån	14.158	35
			3.658.390	3.797
414		Andre beboerindskud:		
	1	Forhøjet indskud, lejligheder	33.168	29
		Langfristet gæld i alt	15.968.192	16.103
KORTFRISTET GÆLD				
419	14+15)	Uafsluttede forbrugsregnskaber	168.329	341
421	16)	Skyldige omkostninger	269.963	288
426		Kortfristet gæld i alt	438.291	629
430		PASSIVER I ALT	19.079.507	19.200

Noter	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
1) NETTOKAPITALUDGIFTER			
105 Ydelser vedr. afviklede prioriteter:			
1 Andel til boligorganisationens dispositionsfond	226.129	226	226
2 Andel til Landsbyggefonden	226.130	226	226
105.9 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	452.259	452	452
2) ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark			
Pakker og moduler			
112 0110 Administrationsbidrag, grundbidrag	11.568	12	11
24,00 lejemålsenheder á 482 kr.			
0113 Administrationsbidrag, stor pakke	86.400	88	88
24,00 lejemålsenheder á 3.600 kr.			
0160 Administrationsbidrag til boligorganisation	26.088	26	23
24,00 lejemålsenheder á 1.087 kr.			
	124.056	126	122
Obligatoriske ydelser			
0210 Honorar varmeregnskab - grundregnskab, ejend.afl.	5.088	5	5
24,00 lejemålsenheder á 212 kr.			
0214 Fraflyttere varme	1.060	0	1
	130.204	131	128
3) RENHOLDELSE			
114 1 Lønninger m.v.:			
Ejendomsfunktionærer	117.799	119	135
2 Rengøring	3.383	5	2
5 Traktormkostninger	1.187	3	4
8002 Telefon, ejendomskontor	1.148	1	1
8003 Kontorhold	1.372	2	1
8004 IT, ejendomskontoret	538	1	1
8008 PC-pakke	2.481	2	2
8012 Udryddelse af skadedyr	112	1	1
8099 Renholdelse, diverse	973	1	0
82 Drift af ejendomskontor	96	0	0
	129.091	135	147
4) 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
1 Terræn	0	3	3
2 Bygning, klimaskærm	0	15	15
3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	2	2
4 Bygning, fælles	239	3	3
5 Bygning, tekniske installationer	0	3	0
6 Materiel	0	2	2
	239	28	25

Noter	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
5) 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
1 Terræn	271.991	278	203
2 Bygning, klimaskærm	18.853	244	84
3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.054	110	117
4 Bygning, fælles	66	6	16
5 Bygning, tekniske installationer	52.347	151	134
6 Materiel	8.638	9	12
	353.949	798	566
9999 Anvendt af henlæggelser	-353.949	-798	-566
	0	0	0
6) 119 DIVERSE UDGIFTER			
1 Kontingent til BL	2.888	3	3
2 Beboermøder	25	0	0
Afdelingsbestyrelsen:			
4001 Rådighedsbeløb	1.011	1	1
4021 Telefon/Fax/Internet	113	0	0
Andre udgifter:			
8733 PC-pakke	53	0	0
8990 Diverse	101	1	1
	4.192	5	5
7) 202 RENTEINDTÆGTER			
1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	49.839	71	34
131 RENTEUDGIFTER			
4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	5	0	0
NETTORENTEINDTÆGTER	49.882	71	34
8) 206 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
2000 Vand/varme afregning	334	0	0
2000 Ejendomsskat 2003-2013	85.235	0	0
	85.569	0	0

Noter		Saldo pr.	Henlagt	Anvendt	Saldo pr.
		01-01-2014	2014	2014	31-12-2014
9)	HENLÆGGELSER/RESULTAT				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.143.440	450.000	353.949	2.239.491
	Istandsættelse, fraflytning (A-ordning)	65.383	40.000	2.370	103.013
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	108.074	60.000	7.512	160.562
	5 - års eftersyn	3.950	0	0	3.950
	HENLÆGGELSER I ALT	2.320.847	550.000	363.831	2.507.015
	OPSAMLET RESULTAT				
	Saldo primo	147.529			
	Årets overskud		90.479		
	Overført til drift			72.000	
	Saldo ultimo				166.008
	RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT	2.468.376	640.479	435.831	2.673.024
10) 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER	Saldo pr.	Tilgang/	Saldo pr.	Finansiering
		01-01-2014	afgang	31-12-2014	
	51 Baderum	2.944.097			
	Afdrag		-98.032		
				2.846.066	
	Realkredit DK, kontantlån 30 år				1.281.272
	Realkredit DK, Flexlån F1K-støtte				1.564.793
	53 Nye Gaskedler	705.436			
	Afdrag		-14.829		
				690.607	
	BRFkredit				690.607
	70 IT projekt	112.471			
	Afdrag		-4.912		
				107.560	
	Realkredit Danmark				107.560
*)	1007 Omlægning af affaldshåndtering	35.158			
	Afdrag		-21.000		
				14.158	
	Andre lån				14.158

	Saldo pr. 01-01-2014	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2014	Finansiering
1009 Nyt ejendomskontor - bestyrelseslokale	0			
Tilgang		35.618		
Dækket af årets overskud		-35.618		
			0	
Egenfinansiering				0
F900 Køkken 2. etape	0			
Tilgang		88.261		
			88.261	
Beboerbetaling				88.261
	3.797.162	-50.511	3.746.652	3.746.652

*) Afdelingen har modtaget et rentefrit lån fra boligorganisationen på 75.158 kr. til omlægning af affaldshåndtering. Lånet afdrages over 5 år - første gang i år 2012. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet helt eller delvist.

Der er søgt trækningsret på 50.000 kr. i Nordea.

		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013
11) 305.1	TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME		
	1000 Leje incl. varme (debetsaldo)	0	8
	1100 Varmeafregning lejere (debetsaldo).	0	3
		0	11
		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013
12)	305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	53.111	0
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	12.863	13
		65.974	13
13)	305 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Varmeregnskab	136	0

		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013
14) 305/419	REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER		
419	Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	2.880	3
		<u>2.880</u>	<u>3</u>
305	Udgifter:		
	3205 Administrationsbidrag	1.248	1
	3235 Låneydelser - nye anlæg	11.615	12
		<u>12.863</u>	<u>13</u>
	Årets resultat - underskud	9.983	10
	Saldo forrige år	-17.328	-27
	Årets resultat	9.983	10
	Saldo pr. 31-12-2014 overskud	<u>-7.345</u>	<u>-17</u>

Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget

		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013
15)	419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	148.121	311
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	20.208	30
		<u>168.329</u>	<u>341</u>

		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013
16)	421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	113 Skyldige bidrag til LBF	82.305	82
	6601 Skyldig A-skat mv.	61	0
	7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen	35.725	27
	8201 Feriepengeforpligtelse	15.616	15
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	116.408	119
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	19.848	46
		<u>269.963</u>	<u>288</u>

Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den 14. april 2015

KAB s.m.b.a.



Christian Fries
Kundechef



Farida Zarei
Økonomimedarbejder

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**Til afdelingen og øverste myndighed i Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark, afdeling Eskemosepark V, for regnskabsåret 01. januar 2014 - 31. december 2014 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

16/4 - 2015

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Pia Søndergaard
statsautoriseret revisor

Årets resultat er et overskud på 126.096 kr.. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Nettokapitaludgifter	259
Renovation	3.121
Forsikringer	456
Andre renter	5
Udgifter større end budgetteret i alt	3.841

Indtægter mindre end budgetteret:

Renter	21.114
Indtægter mindre end budgetteret i alt	21.114

Udgifter mindre end budgetteret:

Ejendomsskatter	-2.523
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-4.572
Afdelingens energiforbrug:	-16.442
Bidrag til Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark	-796
Renholdelse	-5.909
Almindelig vedligeholdelse	-27.761
Særlige aktiviteter:	-4.275
Diverse udgifter	-808
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-1.000
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	-356
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-64.442

Indtægter større end budgetteret:

Boligaftager og leje:	-1.040
Korrektioner fra tidligere år	-85.569
Indtægter større end budgetteret i alt	-86.609
I alt	-126.096

LANGTIDSUDGET

Alle beløb i 1000 Kr.

Dato : 24.06.2014

Side : 1

4806-6	Eskemosepark V	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Ialt
115	0001 Terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
115	0002 Bygning, klimaskærm	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	150
115	0003 Bygn, bolig- / erhvervsenhed	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
115	0004 Bygning, fælles	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
115	0005 Bygn, teknisk, installation	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
115	0006 Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
115	00	28	25	25	25	25	25	25	25	25	25	253
115	Almindeligt vedligehold	28	25	25	25	25	25	25	25	25	25	253
116	0011 Terræn, konstruktion	230	33	20	20	20	70	20	20	20	20	473
116	0012 Terræn, teknisk anlæg	17	32	17	17	32	17	17	32	17	17	215
116	0013 Terræn, inventar	21	28	21	21	17	21	16	27	16	21	209
116	0014 Terræn, beplantning	10	110	10	10	10	10	10	10	10	10	200
116	10 Terræn	278	203	68	68	79	118	63	89	63	68	1.097
116	0022 Byg, klima, facade	16	16	16	16	16	16	16	16	326	16	470
116	0023 Byg, klima, tag	64	16	27	16	77	16	65	16	27	66	390
116	0024 Byg, klima, altan & -gange	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
116	0025 Byg, klima, trapper, ramper	3	38	3	3	3	3	38	3	3	3	100
116	0026 Byg, klima, dør, vindue, mv.	158	11	21	11	11	161	13	21	11	11	429
116	20 Bygning, klimaskærm	244	84	70	49	110	199	135	59	370	99	1.419
116	0031 Byg, bol-/erhv, konstr, inven	29	46	41	41	41	41	41	41	41	46	408
116	0032 Byg, bol-/erhv, installation	81	71	71	71	71	71	71	71	71	71	720
116	30 Bygn, bolig- / erhvervsenhed	110	117	112	112	112	112	112	112	112	117	1.128
116	0041 Byg, fælles, indvendig	4	16	4	3	3	3	3	3	4	3	46
116	40 Bygning, fælles indvendig	4	16	4	3	3	3	3	3	4	3	46
116	0051 Byg, tekn. inst, afløb	16	17	17	17	17	17	17	17	17	17	169
116	0052 Byg, tekn. inst, el.belysning	15	22	15	15	15	15	15	15	15	15	157
116	0054 Byg, tekn. inst, vand	80	30	30	30	30	30	30	30	30	30	350
116	0055 Byg, tekn. inst, varme	22	22	22	22	22	57	22	22	22	33	266
116	0056 Byg, tekn. inst, vask-fælles	10	35	10	35	10	35	10	35	10	35	225
116	0057 Byg, tekn. inst, ventilation	5	5	40	5	5	5	5	40	5	5	120
116	0058 Byg, tekn. inst, øvrige	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
116	50 Bygn, tekniske installationer	151	134	137	127	102	162	102	162	102	138	1.317
116	0061 Materiel, kørende	5	4	4	13	4	4	4	4	41	4	87
116	0062 Materiel, andet	4	8	8	8	8	8	8	8	8	8	76
116	60 Materiel	9	12	12	21	12	12	12	12	49	12	163

LANGTIDSUDGET

Alle beløb i 1000 Kr.

Dato : 24.06.2014

Side : 2

4806-6	Eskemosepark V	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Ialt
	Ialt	796	566	403	380	418	606	427	437	700	437	5.170

LIKVIDITET

401	Årets startsaldo	2.143	1.797	1.681	1.728	1.798	1.830	1.674	1.697	1.710	1.460	
	Udgifter ialt for året	796	566	403	380	418	606	427	437	700	437	
	Saldo før henlæggelser	1.347	1.231	1.278	1.348	1.380	1.224	1.247	1.260	1.010	1.023	
	Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Årets slutsaldo	1.347	1.231	1.278	1.348	1.380	1.224	1.247	1.260	1.010	1.023	
	Årets henlæggelser	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	
401	Saldo at overføre	1.797	1.681	1.728	1.798	1.830	1.674	1.697	1.710	1.460	1.473	
Udgifter	kr/m2/år	528	375	267	252	277	402	283	290	464	290	
Årets henlæggelser	kr/m2/år	298	298	298	298	298	298	298	298	298	298	
Saldooverførsel til næste år	kr/m2/år	1.191	1.114	1.145	1.192	1.213	1.109	1.125	1.133	968	976	

