



Referat af generalforsamling d. 18.5.2011

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for perioden 1. maj 2010 til 30. april 2011.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2010 med tilhørende revisionsberetning.
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a) Valg af formand. (Efter tur afgår Bjarke J. Christensen)
 - b) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer (Efter tur afgår Anette Fongemie, Erik Wilms og Gitte Vestergaard)
 - c) Valg af 2 suppleanter
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Referat

1) Valg af dirigent

Thomas B. Lund , KAB, blev valgt som dirigent.

2) Valg af referent og stemmeudvalg

Jan Spohr, KAB, blev valgt til referent.

Michael, Nørrevang 25 og Jens, Nørrevang 1 blev valgt til stemmeudvalg.

3) Bestyrelsens beretning 2010

Formanden forelagde beretningen på bestyrelsens vegne.

I tilknytning til beretningen orienterede formanden om indbrud og tyveri af nøgler på ejendomskontoret. Der er indkøbt nyt sikkert nøgleskab og opsat overvågningskamera på ejendomskontoret.



Der var følgende kommentarer:

Tagreoveringen:

Der blev spurgt til, hvem Lars Nilsson er – han er projektleder på tagsagen i KAB.

Renovationsudvalget:

Det blev anbefalet, at der blev opsat tydelig skiltning i forbindelse med etablering af containergården.

Udvalget for de grønne områder:

Der blev spurgt til planerne for beplantning ud for Nørrevang 4 – 8. Der er fjernet en del træer og der vil blive fjernet flere. Roserne vil blive beskåret. Såfremt man har ideer, er man velkommen til at kontakte Udvalget for de grønne områder, via hjemmesiden, og man er også velkommen til at melde sig under fanerne i Udvalget for de grønne områder.

Hvordan går det med fliser under borde og bænke. Disse vil blive etableret, når tagsagen er færdig.

Fliserenoveringen ved Super Best afventer afklaring med høreapparatfabrikken, der ejer en stor del af arealet.

Varmesagen:

Hvornår kommer der byggeregnskab på varmesagen?

Festudvalget:

Der blev spurgt til festpladsen. Den bliver ”etableret” på det plane stykke ved Nørrevang nr. 27-29, hvor der er mulighed for at opstille Eskemoseparks 2 telte. Der bliver ikke etableret permanente bålpladser, men der kan opstilles grills ved festlige lejligheder, og der etableres strøm. Festpladsen vil første gang kunne opleves i funktion i forbindelse med rejsegildet den 26. maj.

Super Best:

Bliver Super Best udvidet – det forventes, men det vides ikke sikkert.

Omdeling af regnskab:

Beboere der ikke har pc kan hente regnskabet på ejendomskontoret - evt. kan man henvende sig til Stig, hvis der ikke er mulighed herfor.



Nye vinduer/termoruder:

Det blev for dyrt med nye vinduer, hvorfor der i stedet foretages reparation af de gamle. Beslutningen herom er omtalt i en tidligere beretning.

Legepladser:

Hvornår bliver legepladserne renoveret/etableret. Spørgsmålet om etablering af legepladser er tidligere blevet nedstemt. Bestyrelsen fandt det dog nødvendigt, at der bare var et minimum af legemuligheder og finansierede derfor et par legepladser af selskabets midler. Der er herudover ikke aktuelle planer, men der opfordres til, at der rettes henvendelse til legepladsudvalget herom, ligesom der også er mulighed for at melde sig til dette udvalg.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

4) Årsregnskab

Årsregnskabet blev gennemgået af Henning Jacobsen, KAB, der kunne oplyse, at der var en blank revisorpåtegning. Såvel selskabet som afdelingerne havde overskud i 2010.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Det vil blive gjort tilgængeligt på hjemmesiden.

5) Indkomne forslag

Forslag om ændring af husorden:

Vedtaget med 40 for og 14 imod.

Forslag om opsætning af hegn:

Det blev oplyst, at der er lavet aftale med ejeren om fældning af træer og opsætning af hegn – betalt af ejeren.

Forslaget blev herefter trukket.

Forslag om bæk/bord v Nørrevang 4 – 6:

Forsamlingen opfordrede bestyrelsen til at søge at finde finansiering til de manglende borde-/bænkesæt. Det er ønskeligt med bord/bænke til hver opgang. Der kunne evt. sættes numre på.



Andelsboligforeningen Eskemosepark

Forslag om rydning af buskad ved Nørrevang 4 - 6:

Der er planer om at få ryddet buskadset. Sagen kan med fordel drøftes i det "Udvalget for de grønne områder". Der opfordres til at være aktiv i "Udvalget for de grønne områder.

Vurdering af mulighed for opstilling af tørretumbler:

Forslag om tørretumbler har været op at vende flere gange – men er blevet nedstemt med et stort flertal. Det vurderes ikke, at stemningen er vendt. Forslaget trækkes.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bjarke C. Christensen blev genvalgt som formand uden modkandidat

Anette Fongemie, Erik Wilms og Gitte Vestergaard blev alle genvalgt som bestyrelsesmedlemmer uden modkandidater.

Louise Koch Nørrevang 6, 1. tv. og Karen Greisen, Nørrevang 73, 1. tv. blev valgt som suppleanter. Der var ikke yderligere kandidater.

7) Valg af revisor

Efter indstilling fra bestyrelsen blev revisionsfirmaet Ernest & Young genvalgt til revisor.

8) Eventuelt

Spørgsmål vedr. funktionen af emfang. Beboerne blev henvist til at give tilbagemelding på de udleverede blanketter. Bestyrelsen lovede, at problemet vil blive taget med til følgegruppen for byggesagen.

Rapporten fra fugtmålerne i gulvsagen efterspørges.

Hvad skal varmecentralen bruges til? Til efteråret fjerner EON maskineriet, og bestyrelsen overvejer at indrette et mødelokale.