



Birkerød d. 1. juni 2024

Referat fra ordinær generalforsamling

Mødet blev afholdt i den store sal i Borgerservice, Stationsvej 38, 3460 Birkerød, onsdag den 29. maj 2024, kl. 18.30.

Husstande: 16

Fuldmagter: 3

I alt 38 stemmer

Dagsordenen jvf. vedtægternes § 6 stk. 1

1. Valg af dirigent

Organisationsbestyrelsen indstillede Sussi Cohn KAB til dirigent.

Sussi Cohn blev valgt som dirigent.

2. Godkendelse af forretningsordenen

Dirigenten forespurgte generalforsamlingen, om forsamlingen kunne godkende forretningsordenen.

Forretningsordenen blev godkendt.

Fejl i Dagsorden

Dirigenten bemærkede, at der var en fejl i årstal i først udsendte dagsorden. Dirigenten forespurgte generalforsamlingen, om de kunne godkende berigtigelsen.

Generalforsamlingen godkendte dagsordenen.

3. Valg af referent

Organisationsbestyrelsen indstillede næstformand Sanne Asbøgg, som referent.

Sanne, blev valgt som referent

4. Valg af stemmeudvalg

Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg, da der ikke var mange fremmødte, dirigenten tilføjede, at såfremt der senere på mødet måtte blive behov for et stemmeudvalg, ville dette blive nedsat.

5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens beretning for perioden

1. april 2023 til 31. marts 2024, samt mundtlige tillæg.

Formand Bjarke fremførte sit mundtlige tillæg til årsberetningen.

Det bemærkes, at det mundtlige tillæg til beregningen bliver indarbejdet i den skriftlige og kan findes på Eskemoseparks hjemmeside under Generalforsamling.

Nedenfor er alene et kort uddrag af den mundtlige beretning

Ladestandere til el-biler

Formand Bjarke fortalte at der var problemer med firmaet Eskemosepark har en aftale med om at opsætte ladestandere.

Eskemosepark har en aftale med EC Drive som igen har en aftale med Bravida. De to firmaer ligger lige nu i en konflikt og da det er Bravida der har fået gravetilladelsen på vegne af EC Drive er det ikke muligt for EC Drive at entrere med en anden graveentreprenør og vi håber på at konflikten løser sig hurtigst muligt.

Loppemarked

Formand Bjarke fortalte om et initiativ fra en beboer der gerne vil holde loppemarken på p-pladsen i U-blokken. Bestyrelsen bakker op om dette gode initiativ.

Spørgsmål fra salen

En beboer havde et spørgsmål til beretningen om daginstitutionen.

- *Formand Bjarke svarede at vi ikke må udtale os om igangværende dialog med en kommune.*

En beboer undrer sig over at han er med i et udvalg, men ikke hører noget.

- *Formand Bjarke fortalte at der ikke er sket noget.*

Vedr. fugtige gulve spurgte en beboer ind til om der er noget nyt.

- *Sussi Cohn, KAB svarede at hun har en projektleder fra KAB på sagen. Han er pt. ved at sætte sig ind i sagen. Så snart han er inde i sagen kommer der noget ud til beboerne.*

En beboer spurgte ind til om Eskemosepark er rød-gul-grøn i kommunens system?

- *Det kan ses på kommunes hjemmeside*

Kan det passe at vores likviditet er stigende.

- *Sussi Cohn, KAB svarede Det er fordi vi har udsat nogle af hensættelserne til vi har gennemarbejdet en energihandleplan.*

Hvorfor er der forskel ud- og indflytningsprocenten?

- *Sussi Cohn, KAB kunne ikke umiddelbart svares, blev det lovet at årsagen blev skrevet ind i dette referat.*

KAB- administrationen oplyser:

[Udlejning vs fraflytning sker ofte forskudt, og det kan være der har været opsigelse/fraflytning før regnskabsskæring og først udlejning/genudlejning i nyt år.]

Både den skriftlige og mundtlige beretning blev enstemmigt vedtaget.

6. Endelig godkendelse af 2023 årsregnskaberne for de fire afdelinger med tilhørende revisionsberetning

Sussi Cohn KAB fremlagde de fire afdelingers årsregnskab for 2023.

De overordnede linjer for alle afdelingernes regnskaber var, at de alle havde overskud.

<i>Afdeling I overskud på:</i>	<i>92.160,94 kr.</i>
<i>Afdeling II overskud på:</i>	<i>277.978,11 kr.</i>
<i>Afdeling III overskud på:</i>	<i>62.015,85 kr.</i>
<i>Afdeling V overskud på:</i>	<i>44.819,73 kr.</i>

For alle fire afdelinger er resultaterne overført til afdelingernes resultatkonto.

*Revisionen har godkendt årsregnskaberne uden anmærkninger.
Årsregnskabet for 2023 er godkendt.*

7. Forelæggelse af organisationens budget for 2025

Sussi Cohn KAB fremlægger organisationens budget for 2025.

Det gav ikke anledning til bemærkninger

8. Behandling af indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag og punktet udgår.

9. Valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Nedenstående er på valg

A: Formand: Ikke på valg

B: Valg af 3 organisationsbestyrelsesmedlemmer:

Ulla Hansen, Bernt Olofsson og Torben Berg er på valg.

Ulla og Bernt er villig til genvalg, medens

Torben ønsker ikke genvalg

C: Valg af 2 suppleanter: Pladserne er vakante

D: Valg af revisor: Organisationsbestyrelsen foreslår genvalg af revisionsfirmaet Albjerg

B: Carsten Wolff blev valgt ind i bestyrelsen i stedet for Torben

C: Der er ingen der melder sig. Der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling inden afdelingsmøderne for der at høre, om der er nogen der vil melde sig som suppleant til bestyrelsen.

D: Revisionsfirmaet Albjerg blev enstemmigt valgt som selskabets revisor

10. Eventuelt

En beboer foreslog at der bliver opsat en hjertestarte ved U-blokken.

- *Det tages op på næste bestyrelsesmøde*

En beboer spurgte Hvordan går det med det grønne udvalg?

- *Der skal laves en ny beplantningsplan*

En beboer spurgte Hvor kommer de udgifter til børneinstitutionen fra.

- *Da der ingen indtægter er, betaler organisationen de udgifter der er.*

Bestyrelsen ser frem til samarbejde med Carsten Wolff og meddelte, at der var bestyrelsesmøde allerede den 4. juni kl. 16.30. Carsten kan desværre ikke deltage da han er på ferie.

Og slutteligt, på bestyrelsens vegne, takkede Bjarke af for aftenen og sagde på gensyn til afdelingsmøder 18. september 2024.

Formand Bjarke Christensen

Referent, Næstformand Sanne Asbøg

Dirigent kundechef Sussi Cohn