



Birkerød d. 22. oktober 2020

Referat af ordinær generalforsamling Eskemosepark – 19. oktober 2020

Fremmødte beboere:

Der var fremmødt 23 lejemål, dog mødte et lejemål først ind senere, hvorfor nogle af afstemningerne er med 44 stemmer.

Det gav 46 stemmer.

Bestyrelsen: Bjarke Christensen, Curt Carlsen, Anne-Marie Hansen, Anette Fongemie, Henrik Baltzer Petersen, Ulla Hansen samt suppleanten Claus Hansen

Ejendomskontoret: Helle Schliemann

KAB: Morten Madsen, Sussi Cohn, Lone Skriver

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Henrik stillede op som den eneste og blev valgt. Henrik konkluderede, at forsamlingen var indkaldt lovligt og beslutningsdygtig.

2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

3. Valg af referent

Lone blev valgt.

4. Valg af stemmeudvalg

Mikael Randløv, Jens Gade og Povl Budtz

5. Aflæggelse af bestyrelsens skriftlige beretning for perioden 1. april 2019 til 31. marts 2020, samt skriftligt tillæg for perioden fra den 1. april til 30. september 2020.

Bjarke fremlagde bestyrelsens beretning og supplerede med følgende:

Danaflex er købt at lægerne fra Hovedgaden.

Den 27. oktober 2020 varsles udskiftning af varmemålerne i boligerne. Arbejdet udføres fra den 9. til 18. december. Målerne udskiftes da de er 10 år gamle.

I uge 46 og 47 sker der oprydning af cykelskure, områder m.v.

Rudersdal Avis havde en artikel om, at Norfors vil indføre en miljørigtig afregning. KAB undersøger i øjeblikket hvad dette har af praktisk betydning for Eskemosepark. Der vil komme orientering om dette på hjemmesiden.



Generalforsamlingen godkendte enstemmigt beretningen.

6. Endelig godkendelse af årsregnskaberne for 2019 med tilhørende revisionsberetning
Morten præsenterede regnskaberne for 2019.

Generalforsamlingen godkendte regnskaberne.

7. Forelæggelse af organisationens budget for 2021
Morten gennemgik budgettet for 21021.

Budgettet blev godkendt.

8. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Organisationsbestyrelsen foreslår en ændring i råderetten.

Ændringsforslaget blev godkendt, og vil nu blive indarbejdet i råderetskataloget.

Forslag 2

Organisationsbestyrelsen foreslår, der oprettes en nyhedsmailgruppe.

Generalforsamlingen drøftede forslaget og informationskanalerne der er i Eskemosepark.

Torben Berg spurgte om muligheden for at kommunikere digitalt med beboerne så man sparet en del papir.

Lone oplyste at vedtægterne skal tilrettes og godkendes, og det herefter vil være muligt at sende materiale pr. e-mail. Beboere der er fritaget for digital kommunikation, skal fortsat have materialet i papir.

Generalforsamlingen synes det er en god ide at oprette en nyhedsmail.

Organisationsbestyrelsen arbejder videre med dette.

Forslag 3

Kirsten Aamund Nørrevang 15. st. har foreslået at hækken beskæres til 130 cm. Kirsten forklarede indstillingen.

Bjarke fortalte om organisationsbestyrelsens holdning, og hvorfor hækken ikke var klippet var klippet ned på grund af den megen regn, der gjorde, at området var meget blødt. Det var lovet at hækken blev klippet ned til 150 cm., og dette vil også ske. Det er dog vigtigt at hækken ikke går ud, og der så skal bekostes en ny hæk.

Organisationsbestyrelsen foreslår derfor, at der stemmes nej til forslaget.

Forsamlingen havde forskellige input og meninger om højden på hækken, hvorfor der blev skriftlig afstemning.



Herefter var der skriftlig afstemning med resultatet 9 der stemte ja og 35 der stemte nej. Forslaget blev således ikke vedtaget.

Forslag 4

Poul Budtz om at genindføre muligheden for at stemme med fuldmagt. Poul argumenterede for sin holdning og synspunkter. Poul mener det begrænser beboerdemokratiet, at der ikke kan stemmes med fuldmagt. Der er mange enlige i Eskemosepark som vælger ikke at komme eller de bliver syge og derfor ikke kan afgive deres stemme. Alle var nok ikke opmærksomme på forholdet da vedtægterne blev ændret.

Bjarke redegjorde for organisationsbestyrelsens holdning, og vedtægtsudvalgets argumenter for ikke at kunne stemme med fuldmagt. Det er blandt andet nemt at misbruge og specielt i sager der har stor betydning. Bjarke oplyste, at vedtægtsudvalget havde koordineret dette med KAB, og kunne oplyse at der er meget få organisationer der gør brug af muligheden for at stemme med fuldmagt. Ved ændringsforslag der fremkommer på mødet, kan der også stemmes, men man ved reelt ikke hvad beboeren selv ville stemme.

Efter en debat i salen blev forslaget sendt til skriftlig afstemning. Resultatet af afstemningen blev 32 ja og 14 nej. Der er mere end 2/3 af de fremmødte der har stemt for forslaget, hvilket betyder, at vedtægterne skal tilrettes og herefter godkendes af generalforsamlingen.

Forslag 5

Hanne Winter Nørrevang 29 1. th. har fremsendt forslag om ændring af fitness-banens placering. Hanne argumenterede for sin indstilling og hvorfor Hanne foreslår at banen flyttes.

Herudover kom Hanne med forslag om, at fitnessbanen evt. kan nedlægges da den ikke bliver brugt.

Bjarke oplyste, at organisationsbestyrelsen har drøftet sagen og er enige om at banen skal blive stående. Herudover oplyste Bjarke det vil koste 210.000 kr. at flytte banen. Pengene til dette skal ind i budgettet og først i 2022, hvis pengene ikke kan findes i dette års budget.

Rita er enig med Hanne, da det tager rigtig meget af udsigten i området. Herefter blev der udleveret billeder der viser dette.

Jens synes man skal tænke på, om det er en god ide at flytte banen, da dette kan skabe de samme udfordringer et andet sted. Der er andre beboere der har legepladser og fodboldbane foran vinduerne.

Michael synes man skal reagere på. Hvad beboerne siger. Han havde skrevet til udvalget da de hvide streger var blevet tegnet, og det er rigtig ærgerligt, at der ikke var en reaktion på denne henvendelse heller ikke efter rykkere.

Bjarke beklagede dette, og netop på grund af denne sag er der nu strammet op på de indstillinger som udvalgene kommer med til organisationsbestyrelsen. Dette så man har mulighed for at få alle forhold i sagen belyst inden der træffes en beslutning.



Henrik synes der skal være plads til børn i Eskemosepark, men banen ligger forkert.

På grund af debatten og bemærkningerne der kom på mødet, fremsatte Maj Britt og Hanne et ændringsforslag der løb sådan: Nedlæggelse og fjernelse af Fitness-banen.

Dirigenten konkluderede, at der at Hannes oprindelige forslag var det mest vidtgående i forhold til økonomien, men ændringsforslaget er det mest vidtgående i forhold til beboerne, og dermed skal der stemmes om dette først.

Efter skriftlig afstemning blev resultatet 24 ja, 12 nej og 10 blanke, hvilket betyder at fitness-banen skal nedlægges.

Ejendomskontoret og organisationsbestyrelsen arbejder videre med dette.

Jens bad om at få den økonomiske case synliggjort, hvilket vil ske efterfølgende.

9. Valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. Formanden er ikke på valg
- b. Curt Carlsen, Tine Jensen og Henning Fink Nielsen er på valg. Curt er villig til genvalg. Tine og Henning genopstiller ikke.
- c. Claus Hansen og Ulla Hansen er villig til genvalg.

Ad b. Curt blev genvalgt og Ulla og Claus blev valgt til bestyrelsen.

Ad c. Der kunne ikke vælges suppleanter.

10. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Albjerg blev genvalgt.

11. Eventuelt

Helle orienterede om, at de anvender eksperter der kan hjælpe med metode til at komme af med mosegrisene.

Hanne oplyste, at hun har skrevet til politiet, da der er meget trafik og de kører stærkt på Nørrevang. Politiet har oplyst, at de ikke har kapacitet til en måling.

Michael spurgte om man kan flytte 40 km. skiltet.

Bjarke oplyste, at Politi og Kommune har oplyst, at der ikke er brug for mere, men er enig i, at der kører hurtigt.

Lasse spurgte om hvilket vandværk der leverer vand, da han synes der er meget okker i vandet. Det er Birkerød vandværk der leverer og vandet er meget hårdt.

Der blev spurgt til oprydning af skur, da en beboer har svært ved at få plads til sin scooter. Ejendomskontoret ser på den konkrete sag snarest muligt.

Torben roste ejendomskontoret, der generelt har meget fokus på oprydningen.



Anette spurgte om der kan komme skilte op med legende børn. Bjarke henviste til beretningen, og oplyste der kommer skilte.

Dirigent og formand takkede for et godt møde der forløb i god ro og orden.