



Birkerød d. 13. juni 2023

Referat fra ordinær generalforsamling

Mødet blev afholdt i den store sal i Borgerservice, Stationsvej 36, 3460 Birkerød, onsdag den 31. maj 2023, kl. 18.30.

Fremmødte lejemål: 37, samt fuldmagter fra 13 lejemål.

I alt var 50 lejemål repræsenteret.

Det giver i alt 100 stemmer, idet hvert lejemål har 2 stemmer.

Dagsorden jf. vedtægternes § 6 stk. 1

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsordenen
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens beretning for periode 1.april 2022 til 31. marts 2023, samt mundtlige tillæg.
6. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2022 med tilhørende revisionsberetning
7. Forelæggelse af organisationens budget for 2024
8. Behandling af indkomne forslag
9. Valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Nedenstående er på valg:
 - A. Formand: Bjarke Christensener villig til genvalg
 - B. Valg af 3 organisationsbestyrelsesmedlemmer: Nuværende Anne-Marie Hansen, Henrik Baltzer Petersen og Sanne Asbøg er alle villig til genvalg
 - C. Valg af 2 suppleanter: Nuværende suppleant Heidi Lutz genopstiller ikke
 - D. Valg af revisor: Organisationsbestyrelsen foreslår genvalg af revisionsfirmaet Albjerg
10. Eventuelt

Ad. 1 - Valg af dirigent

Organisationsbestyrelsen indstillede næstformand Henrik Baltzer Pedersen, til dirigent.

Næstformand Henrik Baltzer Pedersen blev valgt.

Ad. 2 - Godkendelse af forretningsordenen



Dirigenten forespurgte generalforsamlingen, om forsamlingen kunne godkende forretningsordenen.

Forretningsordenen blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 - Valg af referent

Organisationsbestyrelsen indstillede bestyrelsesmedlem Sanne Asbøg, som referent.

Sanne Asbøg blev valgt.

Ad. 4 - Valg af stemmeudvalg

Følgende blev udpeget som stemmeudvalg:

Torben Berg, bestyrelsesmedlem, Mette Skovgaard nr. 22, og Jens Gade nr. 1, begge beboere.

Ad. 5 - Aflæggelse af organisationsbestyrelsens beretning for perioden 1. april 2022 til 31. marts 2023

Formand Bjarke Christensen fremførte sit mundtlige tillæg til årsberetningen.

Det bemærkes, at det mundtlige tillæg til beretningen er indarbejdet i den skriftlige og kan findes på Eskemoseparks hjemmeside under Generalforsamling 2023.

Nedenfor er et kort uddrag af de emner der efterfølgende blev debatteret i salen:

- Der var et forslag om at "Mig og min nabo" udvider til fx en aften om måneden.*
- Der var spørgsmål til status om Daginstitutionen. Her fortalte Torben Berg fra bestyrelsen at der er en dialog i gang om man fx kan gøre byggeriet billigere ved modulbyggeri.*
- Der var flere der gerne ville låne det telt vi har på Ejendomskontoret – det blev det sagt nej til.
I stedet kan man købe/leje et telt selv, som kan sættes op til en evt. konfirmation eller lign. Dette skal dog lige godkendes på ejendomskontoret.
Nogen spurgte om vi i foreningen kunne købe et telt, som beboerne så kan leje/låne.*
- Der var spørgsmål til kommunens svarfrister – Her svarede formanden at der fra kommunens side ikke bliver besvaret forespørgsler på under et halvt år.*
- Der blev snakket om optegning af P-pladser.*
- Nogen spurgte ind til betonoverlæggeren som skal repareres.*
- Der blev spurgt ind til et skema i budgettet – Solvej fra KAB forklarede at det er et lovpligtigt skema, som alle boligorganisationer skal udfylde.*
- Vores projekt "Vild med vilje" kan udvides og der var spørgsmål til, hvor denne udvidelse evt. ville være?*
- Det førte til en debat om grænsen mellem engen og Eskemoseparks område.
Der er flere, der oplever at "fremmede" ikke holder deres hund i snor, når de går ind på vores område som er privat.*
- Der blev talt om vi skal have skilte fx sådan et her:*

**PRIVAT OMRÅDE
INGEN LØSE HUNDE**



Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 6 - Godkendelse af årsregnskab for 2022 med tilhørende revisionsberetning

Solvej gennemgik regnskabet. Der var ingen spørgsmål og regnskabet blev vedtaget.

Ad. 7 - Forelæggelse af organisationens budget for 2024

Solvej gennemgik budgettet for 2024, som efterfølgende blev vedtaget.

Ad. 8 - Behandling om indkomne forslag

- *Heidi Lutz nr. 10 havde stillet et forslag om et "Genbrugshjørne" i miljøgården. Der var gode tilkendegivelser og bestyrelsen arbejder videre med det.*
- *Organisationsbestyrelsen fremlagde et forslag om et tillæg til husordenen om "Støj og musik". Forslaget blev gennemgået, og der var en lang debat om, hvorvidt det gjaldt alle dage eller kun hverdage. Og om det var et reelt problem i Eskemosepark eller om det kun er meget få steder, der er generet af støj. Der var ikke opbakning til det, så bestyrelsen trak sit forslag tilbage om at ændre husordenen.*
- *Mette Skovgaard nr. 22 1th havde stillet et forslag om hundehold. Der var en god debat for og imod hundehold og til sidst stemte vi om det.*

Forslaget blev nedstemt med:

	<i>Antal stemmer</i>
<i>Ja</i>	<i>28</i>
<i>Nej</i>	<i>62</i>
<i>Blanke eller ikke afleverede stemmesedler</i>	<i>10</i>
<i>I alt</i>	<i>100</i>

Resultatet er at vi stadig IKKE må holde hund i Eskemosepark.

Ad. 9 - Valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Nedenstående var på valg:

- A. Formand*
- B. Bestyrelsesmedlemmer*
- C. Suppleanter*
- D. Revisor*



A.

Formand Bjarke Christensen

Blev genvalgt

B.

Bestyrelsesmedlem Henrik Baltzer Petersen

Blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Anne-Marie Hansen

Blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Sanne Asbøg

Blev genvalgt

C.

Suppleant Heidi Lutz

Genopstiller ikke

I stedet blev Janie Freiler nr. 17 valgt ind som suppleant

D.

Organisationsbestyrelsen foreslår genvalg af Albjerg.

Revisionsfirmaet Albjerg blev enstemmigt valgt som selskabets revisor.

Ad. 10 - Eventuelt

Nedenfor er et kort uddrag af nogle af de emner der blev debatteret i salen:

- Der var en del frustration over unge mennesker der kører MEGET stærkt på løbehjul – det gør at man bliver usikker når man færdes på stierne.*
- Der har været hærværk på bænkene i U-blokken hen over pinsen.*
- Varebilerne i U-blokken er blevet bedt om at parkere deres store biler på P-pladsen ved Miljøgården. Det giver nu visse udfordringer for de beboere som bor der, da de oplever at der ikke er plads til deres bil når de kommer hjem om aftenen.
Bestyrelsen lovede at kigge på dette.*

Afslutning

Formand Bjarke Christensen takkede generalforsamlingen for god ro og orden, dirigenten for at holde den gode ro og orden og referenten for at tage hvervet.

Bestyrelsen ser frem til samarbejde med Janie Freiler og meddelte, at der var bestyrelsesmøde allerede den 7. juni kl. 16.30.

Og slutteligt, på bestyrelsens vegne, takkede Bjarke af for aftenen og sagde på gensyn til afdelings- budgetmøderne 20. september.