



Birkerød d. 15 oktober2021

Referat ekstraordinær generalforsamling

**Torsdag den 20. september 2021, kl. 19:00.
I den gamle daginstitution, Nørrevang 45 – 47.**

Dagsorden med referat:

Formanden Bjarke Christensen bød velkommen, og glædede sig over, at så mange var mødet op. 19 beboere fra 17 lejemaal, hvilket var mange flere end d. 20. september. En beboer stillede et spørgsmål om hvorfor der ikke var eventuelt på dagsordenen. Hertil svare formanden, at sådan er reglerne, men hvis dirigenten accepterer det kan der stilles spørgsmål efter sidste punkt på dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Formanden Bjarke Christensen foreslog næstformand Henrik Baltzer Petersen. Henrik blev valgt.

2. Godkendelse af forretningsordenen

Forretningsordenen blev godkendt

3. Valg af referent

Formanden Bjarke Christensen blev valgt

4. Valg af stemmeudvalg

Dirigenten foreslog, at det klarede han, hvis ikke der var andre forslag

5. Indkomne forslag

Formanden Bjarke Christensen gennemgik de udsendte forslag. Da der ingen kommentarer var blev det sat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget med 34 stemmer for.

Herefter gav dirigenten lov til, at de fremmødte kunne stille nogle spørgsmål. For ikke eventuelt, at komme i konflikt med GDPR-reglerne bliver spørgernes navn ikke nævnt i referatet. Disse er dog organisationsbestyrelsen bekendt. En beboer spurgte til om det spørgsmål der blev stillet d. 20. september angående skiltningen med "Adgang forbudt, Privat område" efterfølgende var blevet behandlet i organisationsbestyrelsen.

Hertil svarede formanden:

Det var sat på dagsordenen til mødet d. 27. september. Det blev her besluttet, at skiltene skulle fjernes, og stængerne/holderne skulle graves op og placeres et andet sted til brug for f.eks. "Nabohjælp", Gangsti og Cykling forbudt.

Den samme beboer spurgte til hvad organisationsbestyrelsen havde foretaget sig med hensyn til løsgående hunde på Byager-engen.

Hertil svarede formanden:

At han d. 1. september havde sendt organisationsbestyrelsens og beboernes bekymringer til samtlige kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Et fåtal af dem havde reageret på mailen.

Formanden for Miljø og Teknik Court Møller, svarede dog med en mindre redegørelse.

Efterfølgende sendte han link til hvornår det var blevet vedtaget, på opfordring fra formanden.

Dette vil hvis organisationsbestyrelsen siger god for det, blive lagt på eskemosepark.dk på dens forside.

En officiel indsigelse mod deres beslutning, vil blive fremsendt til udvalget i god tid inden de skal evaluere på den senest i april 2022.

Den samme beboer, spurgte om ikke man i forbindelse med Jule-nytårs hilsenen, kunne få flettet noget ind om forsvarlig/lovlig afbrænding af fyrværkeri.

Hertil svarede formanden:

Det bliver der taget højde for i skrivelsen.

Samme beboer spurgte om man ikke kunne gøre noget ved parkering til ulempe i U-blokken. Det drejer sig om varevogne der er så lange, at de reger ud over P arealet.

Formanden svarede, at det gør man så snart man er blevet gjort opmærksom på det.

En anden beboer gjorde opmærksom på, at indkørslen til P pladser ved afdeling V er i meget slem forfatning.

Ejendomskontoret bliver bedt om, at se på den og komme med forslag til løsning.