



## Referat af generalforsamling den 27. maj 2015

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for perioden 1. maj 2014 til 30. april 2015.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2014 med tilhørende revisionsberetning.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
  - a) Formand. Bjarke Jul Christensen(villig til genvalg)
  - b) carsten Wolff, Anette Fongemie og Torben Berg(villige til genvalg)
  - b) suppleanter. Forslag Natsaha Rye Jensen(Villig til genvalg)
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Formanden bød velkommen til mødet og gik over til behandling af dagsordenen.

### Referat

#### 1 Valg af dirigent

Christian Fries, KAB, blev valgt som dirigent.  
Dirigenten gennemgik dagsordenen og erklærede mødet for lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

#### 2 Valg af referent og stemmeudvalg

Bettina Darlslund, KAB, blev valgt til referent.  
Maj-Britt Vadum, Michael, og Stig T. Christiansen blev valgt til stemmeudvalg.

#### 3 Bestyrelsens beretning 2013

Formand Bjarke J. Christensen henviste til den omdelte beretning.  
Formanden supplerede med at omtale følgende:  
CTS-anlægget har været gået ned p.g.a. lynnedslag i både 2013 og 2014. Det er derfor der i øjeblikket går elektrikere rundt i opgangne for at lave forebyggende foranstaltninger, så det ikke sker i det omfang mere.



Vedrørende EON-sagen vil der komme en opgørelse ud til alle inden udgangen af juni måned, og dem der har penge til gode vil få dem udbetalt.

Der var følgende kommentarer/spørgsmål til beretningen:

Beboere havde følgende spørgsmål:

Hvordan fordeles pengene i EON-sagen?

*- Der kommer en opgørelse og samtidig vil der være en forklaring på hvordan økonomien er fordelt.*

Hvordan bliver tagene på KIWI og Pizzariaet finansieret?

*- Der bliver umiddelbart optaget et lån som ikke har konsekvenser for huslejen.*

Hvordan er det med børneinstitutionen og er det en ny afdeling? Og hvordan skal den finansieres?

*- Ved et nybyggeri vil det altid være en ny selvstændig afdeling. Med hensyn til selve finansieringen, så er det ikke afklaret endnu, da processen først lige er startet.*

Hvad menes der med at økonomien kan være andelede med sammenlægning og evt. at der kommer nye vinduer?

*- Økonomien er ikke afklaret endnu, derfor kan vi ikke komme det nærmere lige nu.*

Hvordan går det med nyttehaverne?

*- Nyttelhaverne er overgået til det grønne udvalg og såfremt udvalget mener det er en god ide, så vil det komme op på et afdelingsmøde.*

Er det KAB eller ejendomskontoret der har udfordringer i forhold til it?

*- Det er KAB og deres prissætning der er for høj, da løsningerne er utidssvarende. Der er i øjeblikket en god dialog med KAB vedrørende dette.*

Beretningen blev herefter godkendt af generalforsamlingen.



#### **4. Årsregnskab**

Årsregnskabet blev kort gennemgået af Farida Zarei fra KAB.

En beboer spurgte ind til de øgede udgifter til renovation.

- Det er ikke udgifter fra skatten. Det er ekstra renovation i forhold til grønt affald der skal køres væk.

Herefter blev regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

#### **5. Indkomne forslag**

##### **Forslag**

Bestyrelsen foreslog etablering af 24 pulterrum og ønskede en tilkendegivelse af, om det var noget der skulle gåes videre med, når det havde været ude hos beboerne for at se om alle eller nogen af depotrummene kunne lejes ud. Dette p.g.a. det ikke er gratis at opføre depotrummene.

Ligesom garagerne vil det ikke have huslejekonsekvenser for de beboere der ikke har et depotrum.

Der vil blive sendt en skrivelse ud til beboerne som skal tilkendegive om de er interesseret i at leje et depotrum.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen kunne gå videre med projektet under forudsætning af, at såfremt beboerne viste interesse og ønskede at leje alle eller nogle (24,12 eller 6) af depotrummene, ville det blive sat i gang.

#### **6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

- a) Formand. Bjarke Jul Christensen (villig til genvalg)
- b) Carsten Wolff, Anette Fongemie og Torben Berg (villige til genvalg)
- b) suppleanter. Forslag Natsaha Rye Jensen (villig til genvalg)

Bjarke Jul Christensen, Carsten Wolff, Anette Fongemie og Torben Berg blev alle genvalgt uden modkandidater.

Suppleant Natasha Rye Jensen ønskede alligevel ikke genvalg.  
Maj-Britt Wadum blev valgt som eneste kandidat.



## 7) Valg af revisor

Revisor blev genvalgt.

## 8) Eventuelt

Bjarke J. Christensen informerede om at der er en dialog i gang med Danaflex og KIWI-butikken angående ny belægning som ønskedes lagt til næste år.

En beboer spurgte vedrørende EON-sagen om hvordan det blev fordelt  
*- Vedrørende EON-beløbet vil der enten komme en info-skrivelse med opgørelsen eller det vil blive skrevet i referatet.*

En beboer havde stor ros til det grønne arbejde, dog var der så åbent nu at det ikke mere følte som en lille og lukkede have mere.  
*- Der vil blive tilplantet senere, det kan dog ikke loves at det bliver i år.*

En beboer mente, at når der nu var en god dialog i gang med kommunen, så burde der gøres noget ved P-pladsen ved vareindleveringen til KIWI.  
*- Der er i øjeblikket en dialog i gang med kommunen.*

En beboer spurgte hvornår fliserne bliver lagt under borde og bænke.  
*- Det bliver lavet i år.*

En beboer spurgte ind til, hvornår tagene bliver lavet på KIWI og Pizzeria.  
*- Det vil blive udført snarest og der foreligger mere økonomi til bestyrelsen næste uge.*

Formanden takkede for god ro og orden.