



Birkerød d. 4. oktober 2021

Referat fra ekstraordinær generalforsamling
Mødet blev afholdt i den store sal i Borgerservice, Stationsvej 36, 3460
Birkerød, mandag d. 20. september 2021, kl. 18.30.

Til stede ved mødet var i alt 12 beboere og en stemme ved fuldmagt.

Den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsordenen
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Indkomne forslag
 - Forslag til vedtægtsændringer samt forslag til ændring af husordenen.

Formand Bjarke Christensen bød beboerne velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent

Organisationsbestyrelsen indstillede vicedirektør Lone Skriver fra KAB til dirigent. Vicedirektør Lone Skriver fra KAB blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede herefter, at mødet var lovligt indkaldt.

2. Godkendelse af forretningsorden.

Dirigenten forespurgte generalforsamlingen, om forsamlingen kunne godkende forretningsordenen.

Forretningsordenen blev enstemmigt godkendt.

3. Valg af referent

Organisationsbestyrelsen indstillede driftschef Sussi Cohn, KAB, som referent.

Driftschef Sussi Cohn, KAB, blev valgt som referent.

4. Valg af stemmeudvalg

Generalforsamlingen valgte kundeøkonom Morten Madsen og driftschef Sussi Cohn, begge fra KAB, som stemmeudvalg.



5. Indkomne forslag

Forslag til vedtægtsændringer

Formand Bjarke Christensen gennemgik forslag til vedtægtsændringer for generalforsamling.

Forslag nr. 1.

At der i vedtægterne bliver tilføjet en ny § 4.a.

"§ 4 a. Har en lejer over for boligorganisationen dokumenteret fritagelse for Digital Post, jf. § 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, kan meddelelser efter disse vedtægter ikke sendes som digitale dokumenter."

Afstemning om tilføjelse af ny § 4.a.

Afstemning om forslaget skete ved håndsoprækning, og tilføjelsen blev enstemmigt valgt.

Forslag nr. 2.

At der i vedtægterne bliver tilføjet et nyt punkt 8.a. § 6, stk. 1.

"Punkt 8.a. Bestyrelsens gennearbejdede forslag udsendes sammen med indkaldelsen."

Afstemning om tilføjelse af nyt punkt 8.a. under § 6, stk. 1.

Afstemning om forslaget skete ved håndsoprækning, og tilføjelsen blev enstemmigt valgt.

Forslag nr. 3.

At ordlyden i vedtægternes § 7. stk. 1 ændres

Fra:

"§ 7 Stk. 1 Den ordinære generalforsamling afholdes i Birkerød og indkaldes af **bestyrelsen...**"

Til:

"§ 7, Stk. 1. Den ordinære generalforsamling afholdes i Birkerød og indkaldes af **formanden...**"

Afstemning om at ordlyden i vedtægternes § 7. stk. 1 ændres

Afstemning om forslaget skete ved håndsoprækning, og tilføjelsen blev enstemmigt valgt.

Forslag nr. 4.

At ordlyden i vedtægternes § 13. stk. 1 ændres

Fra:

"Indkaldelse skal ske **med** mindst fire ugers varsel til alle husstande i afdelingen."

Til:

"Indkaldelse skal ske **skriftligt** med mindst fire ugers varsel til alle husstande i afdelingen."

Afstemning om at ordlyden i vedtægternes § 13. stk. 1 ændres

Afstemning om forslaget skete ved håndsoprækning, og tilføjelsen blev enstemmigt valgt.

Forslag nr. 5.

At der i vedtægterne bliver tilføjet en ny § 14, stk. 3.



”§14, Stk. 3. Er der udarbejdet skriftlig årsberetning, skal denne ligeledes udsendes til samtlige husstande i afdelingen senest 1 uge før afdelingsmødet.”

Afstemning om tilføjelse af ny § 14, stk. 3.

Afstemning om forslaget skete ved håndsoprækning, og tilføjelsen blev enstemmigt valgt.

Forslag til ændring af husorden

Forslag nr. 1

At ordlyden i husorden under - altaner ændres

Fra:

”Af hensyn til nabogener og brandfare er det **ikke** tilladt at grille på altanerne.”

Til:

”Der må ikke laves varm mad under nogen former på altanerne.”

Forslag nr. 2

Tilføjelse af husorden – affyring af nytårsfyrværkeri.

Beboeren fra Nørrevang 1, st. th. havde stillet forslag om ændring af husorden omkring afbrænding af fyrværkeri i Eskemosepark, herunder at der skulle udpeges 4 områder, hvor beboerne kunne affyre nytårsfyrværkeri.

Formand Bjarke Christensen oplyste, at han havde skrevet sammen med beboeren før generalforsamlingen, da Jens Gade Jørgensen ikke selv havde mulighed for at deltage på aftenens møde. Beboeren havde forespurgt, om bestyrelsen ville fremføre hans forslag på aftenens generalforsamling.

Dette havde bestyrelsen afvist, da bestyrelsen fortsat mente, som nævnt på den ordinære generalforsamling i juni 2021, at det ville være svært for driften at håndhæve overtrædelsen, hvis beboerne affyrede nytårsfyrværkeri på andre områder end de afmærkede.

Beboeren havde efterfølgende trukket forslaget.

Kommentar fra salen:

Beboeren fra Nørrevang 25, st. tv., mente, at hvis det var sådan, så kunne man slanke husorden yderligere, herunder fjerne at det ”ikke er tilladt at køre på græsset” og ”at beboerne skal sortere affald korrekt”, for dette ville også være svært for driften at håndhæve.

Han tilføjede, at han vidste, at forslaget ville være svært at håndhæve, men hvis forbuddet blev skrevet ind i husorden, var han sikker på, at en meget stor del af beboerne i Eskemosepark ville forstå og følge reglerne.

Afslutning



Dirigenten vicedirektør Lone Skriver fra KAB afsluttede drøftelsen, da forslaget som nævnt var frafaldet.

Generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig, jf. vedtægternes § 9 stk. 1, da 2/3 del af beboerne ikke var fremmødt.

Indkaldelse til ny ekstraordinær generalforsamling

Formand Bjarke Christensen indkaldte derfor til ekstraordinær generalforsamling i den gamle daginstitution torsdag d. 7. oktober 2021 kl. 19:00

Afslutning

Formand Bjarke Christensen takkede de fremmødte for et godt møde.

Underskrifter:

Den _____

Dirigent:

Formand:

Vicedirektør Lone Skriver

Bjarke Christensen