

Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2012
Regnskabsperiode fra 01-01-2012
Regnskabsperiode til 31-12-2012**Regnskab for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	837	LBF's afdelingsnr.	500	Kommunenr.	230
Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark		4806-6 Eskemosepark V		Rudersdal Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Nørrevang 60-66 3460 Birkerød Matrikel nr. 1 LK Ravnsnæs By, Birkerød BBR-ejendomsnr. 19672		Øverødvej 2 2840 Holte	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	45 81 18 69	Telefon	46 11 00 00
Fax	33 63 10 01	Fax	45 82 83 15	Fax	46 11 00 11
E-postadr. kab@kab-bolig.dk		E-postadr. ek-eskemosepark		E-postadr. rudersdal@rudersdal.dk	
CVR-nr.	56 81 59 10	SE-nr.	31 00 12 42		

Lejemål:	Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger	1.510	24	1	24,0
I alt	1.510	24		24,0
Almene familieboliger				
1 rum	328	8		
2 rum	464	8		
3 rum	718	8		
Lejeoplysninger i alt	1.510	24		24,0

Udarbejdet den 3. april 2013 af Farida Zarei, FOB

Godkendt af organisationsbestyrelsen den 14. maj 2013

 Formand

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskabs/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	24	1.510	06.05.1981	1982
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	24	1.510		

*Beboerfaciliteter**Vaskeri*

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Varmeforsyning

Centralvarme eget anlæg, fast brændsel/olie

Ja

Lejeoplysninger for boligen*Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet*Familieboliger1.049,36*Iværksat lejeforhøjelse:*

Dato for lejeforhøjelse

01-01-2012Forhøjelse pr. m² i kr.31,12

Forhøjelse i %

3,06%

Forhøjelse i alt på årsbasis

47.000*Iværksat lejeforhøjelse:*

Dato for lejeforhøjelse

01-01-2013Forhøjelse pr. m² i kr.-2,65

Forhøjelse i %

-0,25%

Forhøjelse i alt på årsbasis

-4.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

ResultatopgørelseDen Alm. Andelsboligf. Eskemosepark
4806-6 Eskemosepark VBudgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2012	Budget 2012	Budget 2013
	UDGIFTER			
	ORDINÆRE UDGIFTER			
105.9	1) Nettokapitaludgifter	452.259	452	452
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	Ejendomsskatter	76.869	79	82
107	Vandafgift (inkl. miljøafgift)	56.124	68	66
109	Renovation	30.385	19	30
110	Forsikringer	36.621	35	38
111	Afdelingens energiforbrug:			
1	El til fællesarealer	44.278	44	45
3	Målerpasning	19.341	19	18
		63.619	63	63
112	Bidrag til Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark			
2) 1	Administrationsbidrag	128.293	130	131
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	391.911	394	410
	Variable udgifter			
114	3) Renholdelse	136.767	139	134
115	4) Almindelig vedligeholdelse	3.244	26	26
116	5+10) Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
1	Afholdte udgifter	249.237	527	623
2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-249.237	-527	-623
		0	0	0
117	10) Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
1	Afholdte udgifter	4.830	0	0
2	Heraf dækket af henlæggelser	-4.830	0	0
		0	0	0
118	Særlige aktiviteter:			
1	Drift af vaskeri	0	17	14
2	Varmeudgifter - ejendomskontor	0	2	2
		0	19	16
119	6) Diverse udgifter	3.559	4	6
8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	1	1
119.9	Variable udgifter i alt	143.571	189	183

ResultatopgørelseDen Alm. Andelsboligf. Eskemosepark
4806-6 Eskemosepark VBudgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2012	Budget 2012	Budget 2013
10)	Henlæggelser	kr./m²		
120	Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	238,35	360.000	360
121	Istandsætt. ved fraflytning, A-ordning (konto 402)	23,17	35.000	35
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	26,48	40.000	40
124.8	Henlæggelser i alt		435.000	435
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT		1.422.741	1.470
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125 11)	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
	Afdrag		106.859	114
	Renter m.v.		118.486	0
	Administrationsbidrag		11.702	0
	Heraf dækket ved løbende tilskud		-10.624	0
	Ydelsestøtte fra dispositionsfonden		-113.065	0
			113.358	114
126 11)	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
1	(konto 303.1 + 303.4)		19.000	19
130 10)	1 Tab ved fraflytninger		146.584	0
	2 Dækket af henlæggelser		-146.584	0
			0	0
131 7)	Andre renter		44	0
134 8)	Korrektioner fra tidligere år		1.524	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		133.926	133
139	UDGIFTER I ALT		1.556.667	1.603
140	Årets overskud :/lejenedsættelse			
11)	Afvikling af egenfinansiering - sag 0053/0070	2.793		
10)	Overført til opsamlet resultat	92.089		
	Årets overskud i alt		94.882	4
150	UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT		1.651.550	1.654

ResultatopgørelseDen Alm. Andelsboligf. Eskemosepark
4806-6 Eskemosepark VBudgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2012	Budget 2012	Budget 2013
	INDTÆGTER			
	ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	Boligafgifter og leje:			
	1 Almene familieboliger	1.584.960	1.585	1.585
202 7)	Renter	62.294	18	48
203	Andre ordinære indtægter:			
	8 Overført fra opsamlet resultat	0	0	21
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.647.254	1.603	1.654
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
206 9)	Korrektioner fra tidligere år	4.296	0	0
209	INDTÆGTER I ALT	1.651.550	1.603	1.654

1.000 kr.

Noter			Balance pr. 31/12 2012	Balance pr. 31/12 2011
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	9.134.264	9.134
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2011	15.100.000	
		2. Heraf grundværdi	4.118.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.142.369	3.142
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>12.276.634</u>	<u>12.277</u>
303		Forbedringsarbejder:		
11)	1	Forbedringsarbejder m.v	<u>3.932.654</u>	<u>4.066</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>16.209.288</u>	<u>16.342</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
12)	1	Tilgodehavende leje inkl. varme	2.690	7
13+15)	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	177.511	24
	4	Beboere vedr. overdragelse m.v.	74.762	70
	48	Fraflyttere til inkasso	0	132
14)	5	Afsluttede forbrugsregnskaber	2.191	0
	6	Andre debitorer	34	0
	7	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	33.744	31
			<u>290.932</u>	<u>264</u>
	6	Tilgodehavende hos Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark	<u>2.534.500</u>	<u>2.255</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>2.825.432</u>	<u>2.518</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>19.034.720</u>	<u>18.861</u>

1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31/12 2012	Balance pr. 31/12 2011	
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	10)	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.065.504	1.955
402	10)	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	34.748	5
405	10)	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	58.074	165
406	10)	Andre henlæggelser	3.950	1
406.9		Henlæggelser i alt	2.162.276	2.125
407	10)	Opsamlet resultat	164.857	73
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.327.132	2.197
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	4	Landsbygefonden	2.018.721	2.019
409		Beboerindskud	175.536	176
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.082.377	10.082
			10.257.913	10.258
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	12.276.634	12.277
413		Andre lån:		
	11)	1 Forbedringsarbejder m.v.	3.876.496	3.988
	11)	6 Andre lån	56.158	75
			3.932.654	4.063
414		Andre beboerindskud:		
	1	Forhøjet indskud, lejligheder	10.277	0
		Langfristet gæld i alt	16.219.564	16.340
KORTFRISTET GÆLD				
419	15+16)	Uafsluttede forbrugsregnskaber	286.320	140
421	17)	Skyldige omkostninger	192.065	179
422		Mellemregning med fraflyttere	6.740	5
423		Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	2.898	0
426		Kortfristet gæld i alt	488.023	324
430		PASSIVER I ALT	19.034.720	18.861

Noter		Resultat 2012	Budget 2012	Budget 2013
1)	NETTOKAPITALUDGIFTER			
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter:			
	1 Andel til boligorganisationens dispositionsfond	226.129	226	226
	2 Andel til Landsbyggefonden	226.130	226	226
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	452.259	452	452
2)	ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark			
	Pakker og moduler			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag			
	24 lejemaalsenheder á 396 kr.	9.504	124	12
	0113 Administrationsbidrag, stor pakke			
	24 lejemaalsenheder á 3.600 kr.	86.400	0	89
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation			
	24 lejemaalsenheder á 1.055 kr.	25.320	0	25
		121.224	124	126
	Obligatoriske ydelser			
	0210 Honorar varmeregnskab - grundregnskab, ejend.afl.			
	24 lejemaalsenheder á 212 kr.	5.088	6	5
	0214 Fraflyttere varme	1.981	0	0
		7.069	6	5
		128.293	130	131
3)	RENHOLDELSE			
114	1 Lønninger m.v.:			
	Ejendomsfunktionærer	123.869	123	119
	2 Rengøring	4.453	3	3
	5 Traktoromkostninger	2.899	5	4
	8002 Telefon, ejendomskontor	767	3	3
	8003 Kontorhold	1.547	0	0
	8004 IT, ejendomskontoret	0	1	1
	8008 PC-pakke	2.403	2	2
	8012 Udryddelse af skadedyr	155	1	1
	8099 Renholdelse, diverse	655	1	1
	82 Drift af ejendomskontor	18	0	0
		136.767	139	134

Noter	Resultat 2012	Budget 2012	Budget 2013
4) 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
<i>Ny klassifikationssystem</i>			
1 Terræn	0	0	3
2 Bygning, klimaskærm	0	0	10
3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	0	2
4 Bygning, fælles	0	0	4
5 Bygning, tekniske installationer	0	0	3
6 Materiel	0	0	3
 <i>Gammel klassifikationssystem</i>			
2 Primære bygningsdele	0	3	0
3 Kompletterende bygningsdele	0	3	0
4 Overflader og belægning	769	10	0
5 VVS-anlæg	0	2	0
6 El-anlæg	2.475	2	0
7 Inventar og udstyr	0	4	0
8 Øvrige bygningsdele og anlæg	0	2	0
	<u>3.244</u>	<u>26</u>	<u>26</u>
5) 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
<i>Ny klassifikationssystem</i>			
1 Terræn	0	0	143
2 Bygning, klimaskærm	0	0	95
3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	0	110
4 Bygning, fælles	0	0	4
5 Bygning, tekniske installationer	0	0	262
6 Materiel	0	0	9
 <i>Gammel klassifikationssystem</i>			
2 Primære bygningsdele	2.326	34	0
3 Kompletterende bygningsdele	19.527	34	0
4 Overflader og belægning	117.294	133	0
5 VVS-anlæg	22.641	152	0
6 El-anlæg	24.448	44	0
7 Inventar og udstyr	44.696	71	0
8 Øvrige bygningsdele og anlæg	18.307	59	0
	<u>249.237</u>	<u>527</u>	<u>623</u>
9999 Anvendt af henlæggelser	<u>-249.237</u>	<u>-527</u>	<u>-623</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter		Resultat 2012	Budget 2012	Budget 2013
6)	119 DIVERSE UDGIFTER			
	1 Kontingent til BL	2.549	3	3
	Afdelingsbestyrelsen:			
	4001 Rådighedsbeløb	700	1	1
	4021 Telefon/Fax/Internet	135	0	0
	Særlige aktiviteter:			
	8121 Honorar særlig lejeændring	0	0	1
	Andre udgifter:			
	8733 PC-pakke	105	0	0
	8990 Diverse	71	0	1
		<u>3.559</u>	<u>4</u>	<u>6</u>
7)	202 RENTEINDTÆGTER			
	1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	60.820	18	48
	4000 Andre renter	1.474	0	0
		<u>62.294</u>	<u>18</u>	<u>48</u>
	131 RENTEUDGIFTER			
	4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	44	0	0
		<u>62.250</u>	<u>18</u>	<u>48</u>
8)	134 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
	1000 Erhvervsaffaldsgebyr 2010	122	0	0
	2000 Tilbagebetaling af ejendomsskat	1.403	0	0
		<u>1.524</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9)	206 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
	0303 Godkendt overfinansiering - sag 0053	4.296	0	0

Noter		Saldo pr. 01-01-2012	Henlagt 2012	Anvendt 2012	Saldo pr. 31-12-2012
10)	HENLÆGGELSER/RESULTAT				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.954.741	360.000	249.237	2.065.504
	Istandsættelse, fraflytning (A-ordning)	4.578	35.000	4.830	34.748
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	164.658	40.000	146.584	58.074
	5 - års eftersyn	677	3.273	0	3.950
	HENLÆGGELSER I ALT	2.124.655	438.273	400.651	2.162.276
	OPSAMLET RESULTAT				
	Saldo primo	72.768			
	Årets overskud		92.089		
	Saldo ultimo				164.857
	RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT	2.197.422	530.362	400.651	2.327.132
11) 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER				
	51 Baderum	3.132.860			
	Afdrag		-93.180		
	Realkredit DK, kontantlån 30 år			3.039.680	1.347.517
	Realkredit DK, Flexlån F1K-støtte				1.692.162
	53 Nye Gaskedler	733.357			
	Afgang		-13.670		
	Dækket af årets overskud		-9		
	BRFkredit			719.678	719.678
	70 IT projekt	124.356			
	Afdrag		-4.433		
	Dækket af årets overskud		-2.784		
	Realkredit Danmark			117.138	117.138
*)	1007 Omlægning af affaldshåndtering	75.158			
	Afdrag		-19.000		
	Andre lån			56.158	56.158
		4.065.731	-133.076	3.932.654	3.932.654

*) Afdelingen har modtaget et rentefritlån fra boligorganisationen på 75.158 kr. til omlægning af affaldshåndtering. Lånet afdrages over 5 år - første gang i år 2012. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet helt eller delvist.

		1.000 kr.	
		Balance pr.	Balance pr.
		31/12 2012	31/12 2011
12)	305.1 TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME		
	1000 Leje incl. varme (debetsaldo)	0	7
	1100 Varmeafregning lejere (debetsaldo).	2.690	0
		<u>2.690</u>	<u>7</u>
		1.000 kr.	
		Balance pr.	Balance pr.
		31/12 2012	31/12 2011
13)	305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	164.647	11
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	12.863	13
		<u>177.511</u>	<u>24</u>
14)	305 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Varmeregnskab	2.191	0
		1.000 kr.	
		Balance pr.	Balance pr.
		31/12 2012	31/12 2011
15)	305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER		
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	864	9
	305 Udgifter:		
	3205 Administrationsbidrag	1.248	1
	3235 Låneydelser - nye anlæg	11.615	12
		<u>12.863</u>	<u>13</u>
	Årets resultat - underskud	11.999	4
	Saldo forrige år	-39.311	-44
	Årets resultat	11.999	4
	Saldo pr. 31-12-2012 overskud	<u>-27.312</u>	<u>-39</u>
	Afdelingens netto gæld	-27.312	-39
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		
16)	419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	246.145	88
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	40.175	52
		<u>286.320</u>	<u>140</u>

17) 421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER

113 Skyldige bidrag til LBF	82.305	82
6000 Entreprenørers tilgodehavender m.m.	0	14
6601 Skyldig A-skat mv.	34	0
7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen	27.063	28
8201 Feripengeforpligtelse	16.212	15
9106 Ejendomsskatter og afgifter	0	9
9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	66.451	32
	<hr/>	
	192.065	179
	<hr/>	

Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den 18. april 2013

KAB s.m.b.a.

Jan Spohr
Forretningsfører

Farida Zarei
Økonomimedarbejder

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**Til afdelingen og øverste myndighed i Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark, afdeling Eskemosepark V, for regnskabsåret 01. januar 2012 - 31. december 2012 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Årets resultat er et overskud på 94.882 kr.. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Nettokapitaludgifter	259
Renovation	11.385
Forsikringer	1.621
Afdelingens energiforbrug:	619
Andre renter	44
Korrektioner fra tidligere år	1.524
Udgifter større end budgetteret i alt	15.453

Indtægter mindre end budgetteret:

Boligafgifter og leje:	40
Indtægter mindre end budgetteret i alt	40

Udgifter mindre end budgetteret:

Ejendomsskatter	-2.131
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-11.876
Bidrag til Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark	-1.707
Renholdelse	-2.233
Almindelig vedligeholdelse	-22.356
Særlige aktiviteter:	-19.000
Diverse udgifter	-441
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-1.000
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	-642
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-61.385

Indtægter større end budgetteret:

Renter	-44.294
Korrektioner fra tidligere år	-4.296
Indtægter større end budgetteret i alt	-48.590
I alt	-94.882