

Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2015
Regnskabsperiode fra 01-01-2015
Regnskabsperiode til 31-12-2015

Regnskab for afdeling

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	837	LBF's afdelingsnr.	500	Kommunenr.	230
Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark		4806-6 Eskemosepark V		Rudersdal Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Nørrevang 60-66 3460 Birkerød Matrikel nr. 1 LK Ravnsnæs By, Birkerød BBR-vejendomsnr. 19672		Øverødvej 2 2840 Holte	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	45 81 18 69	Telefon	46 11 00 00
Fax	33 63 10 01	Fax	45 82 83 15	Fax	46 11 00 11
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	ek-eskemosepark@kab-bolig.dk	E-postadr.	rudersdal@rudersdal.dk
CVR-nr.	10 02 53 70				

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m²	Antal lejemål	Á lejemålsenheder	Antal leje-målsenheder
Almene familieboliger	1.510,40	24	1	24,00
I alt	1.510,40	24		24,00
Almene familieboliger				
1 rum	328,00	8		
2 rum	464,00	8		
3 rum	718,40	8		
	1.510,40	24		
Lejeoplysninger i alt	1.510,40	24		24,00

Udarbejdet den 2. marts 2016 af Farida Zarei, Kundecenter B

Godkendt på organisationsbestyrelsesmødet den 10. maj 2016



Formand

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeegn-skabs/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	24	1.510	06.05.1981	1982
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	24	1.510		

Beboerfaciliteter

Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Varmeforsyning

Centralvarme eget anlæg, fast brændsel/olie

Ja

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet

Familieboliger

1.059,28

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse

01.01.2015

 Forhøjelse pr. m² i kr.

0,00

Forhøjelse i %

0,00

Forhøjelse i alt på årsbasis

0

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse

01.01.2016

 Forhøjelse pr. m² i kr.

6,62

Forhøjelse i %

0,63

Forhøjelse i alt på årsbasis

10.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
UDGIFTER				
ORDINÆRE UDGIFTER				
105.9	1) Nettokapitaludgifter	452.259	452	452
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	91.477	99	98
107	Vandafgift (inkl. miljøafgift)	49.692	60	63
109	Renovation	35.507	36	38
110	Forsikringer	36.486	37	37
111	Afdelingens energiforbrug:			
1	El til fællesarealer	29.357	20	27
3	Målerpasning	17.780	19	19
		47.136	39	46
112	Bidrag til Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark:			
2) 1	Administrationsbidrag	125.924	128	128
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	386.223	399	410
Variable udgifter				
114	3) Renholdelse	150.265	147	175
115	4) Almindelig vedligeholdelse	536	25	25
116	5+10) Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
1	Afholdte udgifter	361.211	566	413
2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-361.211	-566	-413
		0	0	0
118	Særlige aktiviteter:			
1	Drift af vaskeri	8.567	12	12
2	Drift af fælles ejendomskontor	293	2	1
		8.860	14	13
119	6) Diverse udgifter	4.482	5	5
8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	2	5
119.9	Variable udgifter i alt	164.143	193	223
10)	Henlæggelser	kr./m²		
120	Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	297,93	450.000	450
121	Istandsætt. ved fraflytning, A-ordning (konto 402)	19,86	30.000	30
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	19,86	30.000	30
124.8	Henlæggelser i alt		510.000	510
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.512.626	1.554	1.580

Noter	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125 11)			
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
Afdrag	115.991	115	124
Renter m.v.	109.269	111	108
Administrationsbidrag	11.275	11	11
Heraf dækket ved løbende tilskud	-8.474	-9	-8
Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	-113.065	-113	-113
	<u>114.996</u>	<u>115</u>	<u>122</u>
126 11)			
Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
1 (konto 303.1 + 303.4)	14.158	21	0
129 10)			
1 Tab ved lejeledighed m.v.	-58	0	0
2 Dækket af dispositionsfonden	58	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130 10)			
1 Tab ved fraflytninger	-1.005	0	0
2 Dækket af henlæggelser	1.005	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 7)			
Andre renter	20.283	0	0
134 8)			
Korrektioner fra tidligere år	4.199	0	0
137	<u>153.636</u>	<u>136</u>	<u>122</u>
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT			
139	<u>1.666.261</u>	<u>1.690</u>	<u>1.702</u>
UDGIFTER I ALT			
140			
Årets overskud:			
10) Overført til opsamlet resultat	5.495		
Årets overskud i alt	<u>5.495</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150	<u>1.671.757</u>	<u>1.690</u>	<u>1.702</u>
UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT			

Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
INDTÆGTER				
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	Boligafgifter og leje:			
1	Almene familieboliger	1.599.936	1.600	1.610
5	Garager m.v.	208	0	0
6	Forbedringsarbejder	8.778	0	7
		<u>1.608.922</u>	<u>1.600</u>	<u>1.617</u>
202 7)	Renter	0	34	23
203	Andre ordinære indtægter:			
10) 9	Overført fra opsamlet resultat	56.000	56	62
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>1.664.922</u>	<u>1.690</u>	<u>1.702</u>
206 9)	Korrektioner fra tidligere år	6.835	0	0
209	INDTÆGTER I ALT	<u>1.671.757</u>	<u>1.690</u>	<u>1.702</u>

Noter		Balance pr. 31-12-2015	1.000 kr. Balance pr. 31-12-2014	
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	9.134.264	9.134
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2014	15.100.000	
		2. Heraf grundværdi	3.989.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.142.369	3.142
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	12.276.634	12.277
303		Forbedringsarbejder:		
11)	1	Forbedringsarbejder m.v.	3.724.788	3.747
304.9		Anlægsaktiver i alt	16.001.422	16.023
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
12+13)	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	32.258	66
	4	Beboere vedr. overdragelse m.v.	33.787	49
48		Fraflyttere til inkasso	0	4
6		Andre debitorer	41.815	42
7		Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	30.363	146
			138.223	307
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark	2.779.046	2.749
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.917.269	3.056
310		AKTIVER I ALT	18.918.689	19.080

Noter		Balance pr. 31-12-2015	1.000 kr. Balance pr. 31-12-2014	
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	10)	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.328.280	2.239
402	10)	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	133.013	103
405	10)	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	191.567	161
406	10)	Andre henlæggelser	3.950	4
406.9		Henlæggelser i alt	2.656.810	2.507
407	10)	Opsamlet resultat	115.503	166
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.772.313	2.673
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	4	Landsbyggefonden	2.018.721	2.019
409		Beboerindskud	175.536	176
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.082.377	10.082
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	12.276.634	12.277
413		Andre lån:		
	11)	1 Forbedringsarbejder m.v.	3.523.071	3.644
	11)	6 Andre lån	0	14
			3.523.071	3.658
414		Andre beboerindskud:		
	1	Forhøjet indskud, lejligheder	33.168	33
		Langfristet gæld i alt	15.832.872	15.968
KORTFRISTET GÆLD				
419	13+14)	Uafsluttede forbrugsregnskaber	164.284	168
421	15)	Skyldige omkostninger	149.221	270
426		Kortfristet gæld i alt	313.504	438
430		PASSIVER I ALT	18.918.689	19.080

Noter	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
1) NETTOKAPITALUDGIFTER			
105	Prioritering ved nominelle lån: Ydelser vedr. afviklede prioriteter:		
1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	226.129	226
2	Andel til Landsbyggefonden	226.130	226
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	452.259	452
2) ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL DEN ALM. ANDELSBOLIGF. ESKEMOSEPARK			
Pakker og moduler			
112 0110	Administrationsbidrag, grundbidrag 24,00 lejemålsenheder á 468 kr.	11.232	11
0113	Administrationsbidrag, stor pakke 24,00 lejemålsenheder á 3.600 kr.	86.400	88
0160	Administrationsbidrag til boligorganisation 24,00 lejemålsenheder á 958 kr.	22.992	23
		120.624	122
Obligatoriske ydelser			
0210	Honorar varmeregnskab - Pakke C 24,00 lejemålsenheder á 212 kr.	5.088	5
0214	Fraflyttere varme	212	1
		125.924	128
3) RENHOLDELSE			
114	1 Lønninger m.v.: Ejendomsfunktionærer	137.640	135
2	Rengøring	2.879	2
5	Traktoromkostninger	3.021	4
8	Renholdelse diverse:		
8002	Telefon, ejendomskontor	1.256	1
8003	Kontorhold	1.452	1
8004	IT, ejendomskontoret	29	1
8008	PC-pakke	2.516	2
8012	Udryddelse af skadedyr	677	0
8099	Renholdelse, diverse	794	1
		150.265	147

Noter	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
4) 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
1 Terræn	46	3	3
2 Bygning, klimaskærm	0	15	15
3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	2	2
4 Bygning, fælles	0	3	3
5 Bygning, tekniske installationer	490	0	0
6 Materiel	0	2	2
	536	25	25
5) 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
1 Terræn	182.558	203	77
2 Bygning, klimaskærm	32.514	84	70
3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.490	117	102
4 Bygning, fælles	19.578	16	3
5 Bygning, tekniske installationer	83.349	134	149
6 Materiel	12.538	12	12
7 Inventar og udstyr	183	0	0
	361.211	566	413
9999 Anvendt af henlæggelser	-361.211	-566	-413
	0	0	0
6) 119 DIVERSE UDGIFTER			
1 Kontingent til BL	2.935	3	3
Afdelingsbestyrelsen:			
4001 Rådighedsbeløb	1.200	1	1
4003 Kontorartikler	121	0	0
4021 Telefon/Fax/Internet	73	0	0
Andre udgifter:			
8733 PC-pakke	53	0	0
8990 Diverse	100	1	1
	4.482	5	5
7) 202 RENTEINDTÆGTER			
1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	0	34	23
	0	34	23
131 RENTEUDGIFTER			
1000 Renter af mellemregning til boligorganisationen	20.268	0	0
4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	14	0	0
	20.283	0	0
NETTORENTEUDGIFTER	20.283	-34	-23

Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
8)	134 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
	2000 Honorar vedrørende EON tilbagebetalinger	4.199	0	0
9)	206 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
	2000 EON 2008-2011 - vaskeri	6.269	0	0
	2005 EON 2008-2011 - ejendomskontor	566	0	0
		6.835	0	0

Noter		Saldo pr. 01-01-2015	Henlagt 2015	Anvendt 2015	Saldo pr. 31-12-2015
10)	HENLÆGGELSER/RESULTAT				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.239.491	450.000	361.211	2.328.280
	Istandsættelse, fraflytning (A-ordning)	103.013	30.000	0	133.013
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	160.562	30.000	-1.005	191.567
	5 - års eftersyn	3.950	0	0	3.950
	HENLÆGGELSER I ALT	2.507.015	510.000	360.206	2.656.810
	OPSAMLET RESULTAT				
	Saldo primo	166.008			
	Årets overskud		5.495		
	Overført til drift			56.000	
	Saldo ultimo				115.503
	RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT	2.673.023	515.495	416.206	2.772.313
11) 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER				
	51 Baderum	2.846.066			
	Afdrag		-100.552		
				2.745.514	
	Realkredit DK, Flexlån F1K-støtte				1.499.811
	Realkredit DK, kontantlån 30 år				1.245.703
	53 Nye Gaskedler	690.607			
	Afdrag		-15.439		
				675.168	
	BRFkredit				675.168
	70 IT projekt	107.560			
	Afdrag		-5.170		
				102.390	
	Realkredit Danmark				102.390
*)	1007 Omlægning af affaldshåndtering	14.158			
	Afdrag		-14.158		
				0	
	Andre lån				0
	1009 Nyt ejendomskontor - bestyrelseslokale	0			
	Tilgang		41.864		
				41.864	
	Egenfinansiering				41.864

	Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2015	Finansiering
1013 Udskiftning af vinduer	0			
Tilgang		11.778	11.778	
Egenfinansiering				11.778
F900 Køkken 2. etape	88.261			
Tilgang		59.813	148.075	
Beboerbetaling				148.075
	3.746.652	-21.864	3.724.788	3.724.788

Afdelingen har modtaget et rentefrit lån fra boligorganisationen på 75.158 kr. til omlægning af affaldshåndtering. Lånet afdrages over 5 år - første gang i år 2012. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet helt eller delvist.

Der er søgt trækningsret på 54.000 kr. i Nordea.

12) 305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER

31 Varmeregnskab
32 Fællesantenne og kommunikationstjenester

	1.000 kr. Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014
31 Varmeregnskab	19.395	53
32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	12.863	13
	32.258	66

13) 305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER

419 Indtægter:

3221 Antennebidrag

	1.000 kr. Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014
3221 Antennebidrag	10.944	3

305 Udgifter:

3205 Administrationsbidrag
3235 Låneydelser - nye anlæg

3205 Administrationsbidrag	1.248	1
3235 Låneydelser - nye anlæg	11.615	12
	12.863	13

Årets resultat - underskud

Årets resultat - underskud	1.919	10
----------------------------	-------	----

Saldo forrige år

-7.345 -17

Årets resultat

1.919 10

Saldo pr. 31-12-2015 overskud

-5.425 -7

Afdelingens netto gæld

-5.425 -7

Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget

14) 419 **UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**

31 Varmeregnskab
32 Fællesantenne og kommunikationstjenester

1.000 kr.	
Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014
145.995	148
18.289	20
164.284	168

15) 421 **SKYLDIGE OMKOSTNINGER**

113 Skyldige bidrag til LBF
7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen
8201 Feriepengeforpligtelse
9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem
9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter

1.000 kr.	
Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014
82.305	82
33.787	36
16.965	16
4.662	116
11.502	20
149.221	270

Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den 7. april 2016

KAB s.m.b.a.



Christian Fries
Kundechef



Farida Zarei
Økonomimedarbejder

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark, afdeling Eskemosepark V, for regnskabsåret 01. januar 2015 - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 28.4.2016

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79



Pia Søndergaard
statsautoriseret revisor

Årets resultat er et overskud på 5.495 kr. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Nettokapitaludgifter	259
Afdelingens energiforbrug:	8.136
Renholdelse	3.265
Andre renter	20.283
Korrektioner fra tidligere år	4.199
Udgifter større end budgetteret i alt	36.142

Indtægter mindre end budgetteret:

Renter	34.000
Indtægter mindre end budgetteret i alt	34.000

Udgifter mindre end budgetteret:

Ejendomsskatter	-7.523
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-10.308
Renovation	-493
Forsikringer	-514
Bidrag til Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark:	-2.076
Almindelig vedligeholdelse	-24.464
Særlige aktiviteter:	-5.140
Diverse udgifter	-518
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-2.000
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:	-4
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-59.880

Indtægter større end budgetteret:

Boligaftager og leje:	-8.922
Korrektioner fra tidligere år	-6.835
Indtægter større end budgetteret i alt	-15.757
I alt	-5.495

LANGTIDSBUDET

Alle beløb i 1000 Kr.

Dato : 10.06.2015

Side : 1

4806-6	Eskemosepark V	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Ialt
115	0001 Terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
115	0002 Bygning, klimaskærm	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	150
115	0003 Bygn, bolig- / erhvervsenhed	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
115	0004 Bygning, fælles	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
115	0005 Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
115	00	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	250
115	Almindeligt vedligehold	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	250
116	0011 Terræn, konstruktion	33	20	20	20	70	20	20	20	20	20	263
116	0012 Terræn, teknisk anlæg	32	17	17	32	17	17	32	17	17	32	230
116	0013 Terræn, inventar	28	23	20	16	20	15	29	15	20	16	202
116	0014 Terræn, beplantning	110	17	17	17	17	17	17	17	17	17	263
116	10 Terræn	203	77	74	85	124	69	98	69	74	85	958
116	0022 Byg, klima, facade	16	16	16	16	16	16	16	326	16	16	470
116	0023 Byg, klima, tag	16	27	16	77	16	65	16	27	66	27	353
116	0024 Byg, klima, altan & -gange	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
116	0025 Byg, klima, trapper, ramper	38	3	3	3	3	38	3	3	3	3	100
116	0026 Byg, klima, dør, vindue, mv.	11	21	11	11	161	13	21	11	11	161	432
116	20 Bygning, klimaskærm	84	70	49	110	199	135	59	370	99	210	1.385
116	0031 Byg, bol-/erhv, konstr, inven	94	79	79	79	79	79	79	79	84	79	810
116	0032 Byg, bol-/erhv, installation	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	230
116	30 Bygn, bolig- / erhvervsenhed	117	102	102	102	102	102	102	102	107	102	1.040
116	0041 Byg, fælles, indvendig	16	3	3	4	3	3	3	3	3	4	45
116	40 Bygning, fælles indvendig	16	3	3	4	3	3	3	3	3	4	45
116	0051 Byg, tekn. inst, afløb	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	170
116	0052 Byg, tekn. inst, el.belysning	22	15	15	15	15	15	15	15	15	15	157
116	0054 Byg, tekn. inst, vand	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	300
116	0055 Byg, tekn. inst, varme	22	28	28	28	63	28	28	28	39	28	320
116	0056 Byg, tekn. inst, vask-fælles	35	20	45	20	45	20	45	20	45	20	315
116	0057 Byg, tekn. inst, ventilation	5	38	3	3	3	3	38	3	3	3	102
116	0058 Byg, tekn. inst, øvrige	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
116	50 Bygn, tekniske installationer	134	149	139	114	174	114	174	114	150	114	1.376
116	0061 Materiel, kørende	4	4	13	4	4	4	4	41	4	4	86
116	0062 Materiel, andet	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	80
116	60 Materiel	12	12	21	12	12	12	12	49	12	12	166
	Ialt	566	413	388	427	614	435	448	707	445	527	4.970

LANGTIDSUDGET

4806-6	Eskemosesepark V	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Ialt
--------	------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITET

401	Årets startsaldo	1.781	1.665	1.702	1.764	1.787	1.623	1.638	1.640	1.383	1.388
	Udgifter ialt for året	566	413	388	427	614	435	448	707	445	527

	Saldo før henlæggelser	1.215	1.252	1.314	1.337	1.173	1.188	1.190	933	938	861
--	------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----	-----	-----

	Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--	--------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Årets slutsaldo	1.215	1.252	1.314	1.337	1.173	1.188	1.190	933	938	861
	Årets henlæggelser	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450

401	Saldo at overføre	1.665	1.702	1.764	1.787	1.623	1.638	1.640	1.383	1.388	1.311
-----	-------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Udgifter	kr/m2/år	375	274	257	283	407	288	297	469	295	349
Årets henlæggelser	kr/m2/år	298	298	298	298	298	298	298	298	298	298
Saldooverførsel til næste år	kr/m2/år	1.103	1.128	1.169	1.184	1.076	1.085	1.087	917	920	869