

Almene boligorganisationer

 Regnskabsår 2010
 Regnskabsperiode fra 01-01-2010
 Regnskabsperiode til 31-12-2010

Regnskab for afdeling

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	837	LBF's afdelingsnr.	200	Kommunenr.	230
Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark		4802-7 Eskemosepark II		Rudersdal Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Nørrevang 2, 20-34, 29-43, 49-59 3460 Birkerød Matrikel nr. 1 ib m.fl. Ravnsnæs By, Birkerød BBR-ejendomsnr. 16557		Øverødvej 2 2840 Holte	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	45 81 18 69	Telefon	46 11 00 00
Fax	33 63 10 01	Fax	45 82 83 15	Fax	0
E-postadr. kab@kab-bolig.dk		E-postadr. ek-eskemosepark		E-postadr. rudersdal@rudersdal.dk	
CVR-nr.	56815910	SE-nr.			

Lejemål:	Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger	7.480	92	1	92,0
I alt	7.480	92		92,0
Almene familieboliger				
1 rum	140	4		
2 rum	200	4		
3 rum	3.740	44		
4 rum	1.870	22		
5 rum	1.530	18		
	7.480	92		
Øvrige lejemål:				
Erhvervslejemål	461	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	8,0
Garager/Carporte m.v.	0	15	1/5	3,0
Øvrige lejemål i alt	461	17		11,0
Lejeoplysninger i alt	7.941	109		103,0

Udarbejdet den 14. marts 2011 af Henning Jacobsen, FOB

Godkendt af bestyrelsen den 5. maj 2011

 formand

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetage- areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggereg- nskabs/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	109	7.941	22.03.1962	1964
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	92	7.480		

Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Varmeforsyning

Centralvarme eget anlæg, fast brændsel/olie

Ja

Lejeoplysninger for boligen
Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet

Familie- boliger	
	649,77

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	01-01-2010
Forhøjelse pr. m ² i kr.	48,45
Forhøjelse i %	8,05%
Forhøjelse i alt på årsbasis	362.000

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	01-01-2011
Forhøjelse pr. m ² i kr.	21,66
Forhøjelse i %	3,33
Forhøjelse i alt på årsbasis	162.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

1.000 kr.

Noter		Resultat 2010	Budget 2010	Budget 2011
	UDGIFTER			
	ORDINÆRE UDGIFTER			
105.9	1) Nettokapitaludgifter	576.485	518	516
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	Ejendomsskatter	403.351	395	415
107	Vandafgift (incl. miljøafgift)	361.301	385	424
109	Renovation	222.469	280	249
110	Forsikringer	108.857	116	116
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1 El til fællesarealer	155.742	190	154
	3 Målerpasning	37.871	28	35
		193.613	218	189
112	Bidrag til Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark			
	2) 1 Administrationsbidrag	426.598	426	558
		426.598	426	558
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
	2 G - indskud	416.262	429	429
		416.262	429	429
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.132.451	2.249	2.380
	Variable udgifter			
114	3) Renholdelse	679.547	695	704
115	4) Almindelig vedligeholdelse	20.051	77	77
116	5 + 11) Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1 Afholdte udgifter	1.207.779	2.075	1.891
	2 Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.207.779	-2.075	-1.891
		0	0	0
117	11) Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1 Afholdte udgifter	161.335	0	0
	2 Heraf dækket af henlæggelser	-161.335	0	0
		0	0	0
118	Særlige aktiviteter:			
	6) 1 Drift af vaskeri	11.771	27	20
	7) 2 Drift af fælles beboerlokaler	8.712	13	9
		20.483	40	29
119	8) Diverse udgifter	19.726	22	26
	8999 Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	15	15
119.9	Variable udgifter i alt	739.807	849	851

1.000 kr.

Noter			Resultat 2010	Budget 2010	Budget 2011
11)	Henlæggelser	kr./m²			
120	Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	176,30	1.400.000	1.400	1.600
121	Istandsætt. ved fraflytning, A-ordning (konto 402)	6,95	52.000	52	52
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	8,02	60.000	60	70
			60.000	60	70
124.8	Henlæggelser i alt		1.512.000	1.512	1.722
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT		4.960.743	5.128	5.469
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	12) Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	Afdrag		193.879	195	126
	Renter m.v.		28.062	0	0
	Administrationsbidrag		1.712	0	0
			223.653	195	126
126	12) Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.				
	1 (konto 303.1 + 303.4)		0	9	0
			0	9	0
130	11) 1 Tab ved fraflytninger		19.281	0	0
	2 Dækket af henlæggelser		-19.281	0	0
			0	0	0
131	9) Andre renter		120	0	0
133	11) Afskrivning på underskud fra tidligere år		0	0	16
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		223.773	204	142
139	UDGIFTER I ALT		5.184.516	5.332	5.611
140	Årets overskud :				
11)	Overført til opsamlet resultat	333.931			
	Årets overskud i alt		333.931	0	0
150	UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT		5.518.447	5.332	5.611

1.000 kr.

Noter		Resultat 2010	Budget 2010	Budget 2011
INDTÆGTER				
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	Boligafgifter og leje:			
	1 Almene familieboliger	4.860.276	4.860	5.022
	2 Erhverv	416.384	404	416
	4 Kældre m.v.	18.000	18	18
	5 Garager m.v.	37.956	38	38
	6 Forbedringsarbejder	29.526	9	29
	7 - Merleje	-6.858	-7	-7
		5.355.284	5.322	5.516
202 9)	Renter	119.172	10	95
203	Andre ordinære indtægter:			
	7 Diverse indtægter	10.271	0	0
		10.271	0	0
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.484.727	5.332	5.611
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
206 10)	Korrektioner fra tidligere år	33.720	0	0
		33.720	0	0
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	33.720	0	0
209	INDTÆGTER I ALT	5.518.447	5.332	5.611

1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31/12 2010	Balance pr. 31/12 2009	
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	11.532.562	11.533
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2010	56.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.173.300	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>11.532.562</u>	<u>11.533</u>
303		Forbedringsarbejder:		
12)	1	Forbedringsarbejder m.v	9.006.529	6.432
			<u>9.006.529</u>	<u>6.432</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>20.539.091</u>	<u>17.964</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	1	Tilgodehavende leje inkl. varme	23.837	11
14 + 17	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	86.969	181
	4	Beboere vedr. overdragelse m.v.	154.044	187
	5	Fraflyttere til inkasso	136.087	58
15)	6	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	271
	8	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	173.028	338
			<u>573.965</u>	<u>1.046</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark	2.408.755	1.330
			<u>2.408.755</u>	<u>1.330</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>2.982.720</u>	<u>2.376</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>23.521.811</u>	<u>20.341</u>

1.000 kr.

Noter	Balance pr. 31/12 2010	Balance pr. 31/12 2009	
PASSIVER			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 11)	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.782.617	4.590
402 11)	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	94.378	204
405 11)	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	139.733	99
406.9	Henlæggelser i alt	5.016.728	4.893
407 11)	Opsamlet resultat	287.285	-47
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.304.013	4.846
LANGFRISTET GÆLD			
Finansiering af anskaffelsessum			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1 Realkredit Danmark	1.885.096	1.990
	3 BRFkredit	0	230
		1.885.096	2.220
409	Beboerindskud	466.805	467
410	Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	99.900	100
411	Afskrivningskonto for ejendommen	9.080.760	0
412	Byggefondsindestående	0	8.746
		9.647.465	9.312
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	11.532.562	11.533
413	Andre lån:		
	12) 1 Forbedringsarbejder m.v.	4.382.007	775
		4.382.007	775
414	Andre beboerindskud:		
	2 Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	20.900	21
	3 Forudbetalt boligafgift	38.212	39
	4 Deposita	54.927	52
		114.039	113
	Langfristet gæld i alt	16.028.608	12.420

1.000 kr.

Noter	Balance pr. 31/12 2010	Balance pr. 31/12 2009	
KORTFRISTET GÆLD			
419 7 + 18)	Uafsluttede forbrugsregnskaber	635.238	707
421 20)	Skyldige omkostninger	775.537	816
422	Mellemregning med fraflyttere	1.015	1
424	Byggelån, driftskredit	773.026	1.550
		<u>2.184.816</u>	<u>3.074</u>
425	Anden kortfristet gæld:		
19)	1 Afsluttede forbrugsregnskaber	4.374	0
		<u>4.374</u>	<u>0</u>
426	Kortfristet gæld i alt	<u>2.189.190</u>	<u>3.074</u>
430	PASSIVER I ALT	<u>23.521.811</u>	<u>20.341</u>

Årets resultat er et overskud på 333.931 kr.. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Nettokapitaludgifter	58.485
Ejendomsskatter	8.351
Bidrag til Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark	598
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	28.653
Andre renter	119
Udgifter større end budgetteret i alt	96.207

Udgifter mindre end budgetteret:

Vandafgift (incl. miljøafgift)	-23.699
Renovation	-57.531
Forsikringer	-7.143
Afdelingens energiforbrug:	-24.387
Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:	-12.738
Renholdelse	-15.453
Almindelig vedligeholdelse	-56.949
Særlige aktiviteter:	-19.517
Diverse udgifter	-2.274
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-15.000
Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	-9.000
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-243.691

Indtægter større end budgetteret:

Boligafgifter og leje:	-33.284
Renter	-109.172
Andre ordinære indtægter:	-10.271
Korrektioner fra tidligere år	-33.720
Indtægter større end budgetteret i alt	-186.447
I alt	-333.931

1.000 kr.

Noter	Resultat 2010	Budget 2010	Budget 2011	
1) NETTOKAPITALUDGIFTER				
Prioritering ved nominelle lån:				
101	1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	335.228	431	191
	2 Prioritetsrenter	93.184	0	0
	3 Administrationsbidrag	1.605	0	0
	1 Andel til boligorganisationens dispositionsfond	48.823	29	108
	2 Andel til Landsbyggefonden	97.645	58	217
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	576.485	518	516
2) ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark				
Pakker og moduler				
112	Grundydelse 103 lejermålsenheder á 3.826 kr.			
	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag	394.078	394	516
		394.078	394	516
Obligatoriske ydelser				
	0210 Honorar varmeregnskab - grundregnskab, KAB afl. 95 lejermålsenheder á 177 + fraflyttere	17.700	18	23
		17.700	18	23
Valgfrie ydelser				
	0999 Diverse	14.820	14	19
		14.820	14	19
		426.598	426	558
3) RENHOLDELSE				
114	1 Lønninger m.v.:			
	Ejendomsfunktionærer	663.493	646	659
	Løn ejendoms kontor	723	0	0
	Lønrefusion	-66.322	0	0
	2 Rengøring	18.508	13	7
	5 Traktoromkostninger	29.198	16	16
	8 Renholdelse diverse:			
	8000 Andre personaleomkostninger	0	1	0
	8002 Telefon, ejendoms kontor	14.448	5	8
	8003 Kontorhold	2.115	5	4
	8004 IT, ejendoms kontoret	3.623	1	5
	8008 PC-pakke	8.550	0	0
	8012 Udryddelse af skadedyr	1.624	6	3
	8099 Renholdelse, diverse	3.384	2	2
	82 Drift af ejendoms kontor	204	0	0
		679.547	695	704

1.000 kr.

Noter	Resultat 2010	Budget 2010	Budget 2011
4) 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE			
2 Primære bygningsdele	0	18	18
3 Kompletterende bygningsdele	19.801	9	9
4 Overflader og belægning	0	15	15
5 VVS-anlæg	250	15	15
7 Inventar og udstyr	0	1	1
8 Øvrige bygningsdele og anlæg	0	19	19
	20.051	77	77
5) 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER			
2 Primære bygningsdele	256.164	353	476
3 Kompletterende bygningsdele	253.167	326	276
4 Overflader og belægning	90.145	563	458
5 VVS-anlæg	334.523	639	461
6 El-anlæg	81.305	83	83
7 Inventar og udstyr	114.164	79	105
8 Øvrige bygningsdele og anlæg	78.311	32	32
	1.207.779	2.075	1.891
9999 Anvendt af henlæggelser	-1.207.779	-2.075	-1.891
	0	0	0
6) DRIFT AF VASKERI			
118 Udgifter			
1021 Varme	11.771	26	20
1040 Vedligeholdelse	0	1	0
Udgifter i alt	11.771	27	20
7) DRIFT AF BEBOERLOKALE - FÆLLES			
118 Udgifter			
2121 Varme	8.712	13	9
Udgifter i alt	8.712	13	9

1.000 kr.

Noter	Resultat 2010	Budget 2010	Budget 2011
8) 119 DIVERSE UDGIFTER			
1 Kontingent til BL	9.345	9	10
Afdelingsbestyrelsen:			
4001 Rådighedsbeløb	4.070	5	5
4003 Kontorartikler	0	1	0
4004 Kopimaskine	0	1	1
4008 Mødeudgifter	0	2	2
4021 Telefon/Fax/Internet	249	1	2
4099 Diverse	0	1	5
Særlige aktiviteter			
8000 Øvrige diverse udgifter	0	2	1
8101 Annoncer	2.994	0	0
Specialbistand:			
8400 Incassobistand	2.560	0	0
Andre udgifter:			
8733 PC-pakke	456	0	0
8990 Diverse	51	0	0
	19.726	22	26
9) 202 RENTEINDTÆGTER			
1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	106.016	10	95
4000 Andre renter	72	0	0
5000 Renter, byggesager	13.084	0	0
	119.172	10	95
131 RENTEUDGIFTER			
4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	120	0	0
	120	0	0
	NETTORENTEINDTÆGTER	10	95
10) 206 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
0131 Indgået tidl. afskrevne fordr. EBH-finans (20%)	600	0	0
2000 manglende regulering af garager	33.120	0	0
	33.720	0	0

Noter	Saldo pr. 01-01-2010	Henlagt 2010	Anvendt 2010	Saldo pr. 31-12-2010
11)				
HENLÆGGELSER/RESULTAT				
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.590.396	1.400.000	1.207.779	4.782.617
Istandsættelse, fraflytning (A-ordning)	203.713	52.000	161.335	94.378
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	99.014	60.000	19.281	139.733
HENLÆGGELSER I ALT	4.893.123	1.512.000	1.388.395	5.016.728
OPSAMLET RESULTAT				
Saldo primo	-46.646			
Årets overskud		333.931		
Saldo ultimo				287.285
RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT	4.846.477	1.845.931	1.388.395	5.304.013

12) 303.1 FORBEDRINGSARBEJDER	Saldo pr. 01-01-2010	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2010	Finansiering
51 Fugtige gulve	7.610			
Afgang, overført til afdeling 4801-0 sag 0051		-7.610		0
Egenfinansiering				0
*) 53 Nye Gaskedler - Automatisk fordeling	5.279.254			
Årets udgifter		465.553		
LBF-tilskud, egen trækingsret		-1.881.500		
Afdrag		-8.587		
			3.854.720	
Egenfinansiering, rest. BRFkredit				47.307 3.807.413
**) 56 Tagrenoveringssag	88.854			
Årets udgifter		3.994.810		
			4.083.664	
Egenfinansiering, rest.				4.083.664
70 IT projekt	495.544			
Afgang		-15.280		
			480.264	
Realkredit Danmark				480.264
1001 Vinduesudskiftning	279.622			
Afdrag		-185.292		
			94.330	
Realkredit DK, andre løbetider				94.330
F901- Køkken (0165)	280.827			
F908 Anskaffelsessum		212.725		
			493.552	
Egenfinansiering, rest.				493.552
	6.431.710	2.574.819	9.006.529	9.006.529

*) Endeligt byggeregnskab udfærdiges i 2011

**) Der er etableret byggelån i Nordea med en trækingsret på 15.461.000 kr.

Der er etableret trækingsret i Nordea på 550.000 kr.

		1.000 kr.	
		Balance pr.	Balance pr.
		31/12 2010	31/12 2009
14)	305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	41.104	153
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	45.865	28
		<hr/>	<hr/>
		86.969	181
		<hr/>	<hr/>
15)	305 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Varmeregnskab	0	271
		<hr/>	<hr/>
		0	271
		<hr/>	<hr/>
		1.000 kr.	
		Balance pr.	Balance pr.
		31/12 2010	31/12 2009
17)	305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER		
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	46.368	46
		<hr/>	<hr/>
		46.368	46
	305 Udgifter:		
	3205 Administrationsbidrag	3.864	4
	3235 Låneydelser - nye anlæg	42.001	24
		<hr/>	<hr/>
		45.865	28
		<hr/>	<hr/>
	Årets resultat - overskud	503	18
		<hr/>	<hr/>
	Saldo forrige år	-102.944	
	Årets resultat	-503	
	Saldo pr. 31-12-2010 overskud	<hr/>	<hr/>
		-103.447	-103
		<hr/>	<hr/>
	Afdelingens netto gæld	-103.447	-103
		<hr/>	<hr/>
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		
18)	419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	443.288	468
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	149.312	131
	33 Vandregnskab	42.638	108
		<hr/>	<hr/>
		635.238	707
		<hr/>	<hr/>
19)	425 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Varmeregnskab	4.374	0
		<hr/>	<hr/>
		4.374	0
		<hr/>	<hr/>

		Balance pr. 31/12 2010	Balance pr. 31/12 2009
20)	421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	106 Skyldige prioritetsydelse	80.100	80
	113 Skyldige bidrag til LBF	128.477	119
	6000 Entreprenørers tilgodehavender m.m.	113.243	10
	7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen	65.961	70
	8201 Feriepengeforpligtelse	111.536	86
	9105 Skyldige terminsydelse/skatter og afgifter	0	243
	9106 Ejendomsskatter og afgifter	200.263	85
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	22.829	25
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	53.128	98
		<hr/>	<hr/>
		775.537	816

Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den 30. marts 2011

KAB s.m.b.a.

Jan Spohr
Forretningsfører

Henning Jacobsen
Økonomimedarbejder

Den uafhængige revisors påtegning**Til afdelingen og øverste myndighed i Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark, afdeling Eskemosepark II, for regnskabsåret 01. januar - 2010 - 31. december - 2010 omfattende resultatopgørelse, balance, noter samt forretningsførers påtegning. Årsregnskabet aflægges efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med revisionsinstruksen for almene boligorganisationer samt danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december - 2010 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar - 2010 - 31. december - 2010 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

København, den

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Hanne Sandersen
statsautoriseret revisor