



Birkerød d. 2. oktober 2023

Nyhedsmail nr. 2

Kære beboere

Dette er den første reelle nyhedsmail fra os.

I denne mail kan du læse om:

1. Mig og min nabo, med nyt tiltag hvor der også vil være åbent om aftenen
2. Præsentation af nyt organisationsbestyrelsesmedlem, og 2 nye suppleanter til organisationsbestyrelsen
3. Orientering fra afdelingsmøderne d. 20. september
4. Oprydning i Cykelskure, opgange og de grønne områder
5. Nyt fra organisationsbestyrelsesmødet d. 27. september
6. Fastelavn 11. februar 2024

1. Mig og min nabo, havde indbudt til det første aftenmøde torsdag d. 14. september kl. 19 – 21 i den gamle daginstitution.

Her var mødt 11 beboere op, som var med til at gøre aftenen meget hyggelig. Snakken gik lystigt, som om alle kendte hinanden på forhånd, hvilket ikke var tilfældet.

Vi håber at dem der var med, tager en anden beboer med næste gang.

Fremover bliver møderne afholdt den første torsdag i måneden, i bestyrelseslokalet på ejendomskontoret kl. 19 – 21. **Næste gang er derfor d. 5. oktober.**

Cafeen hver tirsdag kl. 10 – 12 fortsætter som hidtil, dog med den ændring at Ulla Hansen er ny tovholder. Til at sørge det kører som på skinner får hun bl.a. hjælp af Bente Kjellin.

I begyndelsen af september prøvede de noget nyt, idet de sidst på formiddagen drog til Cafeen på Teglpoten for at spise frokost.

Det var en yderst vellykket udflugt som godt kan gentages.

Der er også planer om andre nye tiltag, mere herom senere.

2. På organisationsbestyrelsesmødet d. 9. august blev organisationsbestyrelsesmedlem Janie Freiler konstitueret som nyt organisationsbestyrelsesmedlem, idet det mangeårige organisationsbestyrelsesmedlem Anne-Marie Hansen havde valgt at trække sig.

På samme møde besluttede vi at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, idet vi på det tidspunkt ikke havde nogen suppleanter.

På den ekstraordinære generalforsamling d. 20. september blev Bjarne Magnusson fra Nørrevang 5 og Bernt Olofsson Nørrevang 62 valgt som suppleanter til organisationsbestyrelse.



3. På afdelingsmøderne var der mødt beboere op fra 31 boliger.
Heraf 12 fra afdeling I, 5 fra afdeling II, 1 fra afdeling III og 3 fra afdeling V
Under gennemgangen af budgetter for 2024 blev der stillet en del spørgsmål som blev besvaret tilfredsstillende. Der var dog et spørgsmål som der ikke umiddelbart kunne svares på. Svaret vil blive skrevet ind i referatet.
Alle fire afdelingers budgetter blev godkendt.
Der var indkommet et forslag til afdeling II, omkring indkørslen til Pizzeria og SPAR, som blev drøftet indgående, hvorefter det blev sendt til afstemning. Forslaget blev forkastet af et flertal.
Organisationsbestyrelsen lovede at se om problemet kan løses på anden måde end det foreslåede.
4. I første halvdel af november vil ejendomskontoret gennemføre en oprydning i cykelskure, cykelstativer, opgange og de grønne områder.
Så begynd allerede nu at rydde op de pågældende steder.
Nærmere besked bliver omdelt midt i oktober.
5. På organisationsbestyrelsesmødet d. 27. september behandlede vi bl.a. Rudersdal kommunes afslag om afledning af regnvandet fra U-blokken til engen.
Ligeledes behandlede vi kommunes afslag på en affaldsløsning.
Videre behandling af disse to afslag blev udsat til vores møde d. 30. november, idet vores kundechef Sussi Cohn har formået at få det sat på dagsordenen d. 1. november, hvor alle almene boligselskaber mødes med kommunen.

Ejendomskontoret fremlagde to tilbud på to nye plæneklippere. Efter kort gennemgang af de to tilbud, blev vi enige om at ejendomskontoret lige finpudser dem, så vi kan træffe en endelig beslutning på vores møde d. 25. oktober.
Pengene til to nye plæneklippere er i vores budget, så det har ingen huslejekonsekvenser.

Belysningen ved trappen ned til P-pladsen ved afdeling V, er ikke i orden hvor vi besluttede at indkøbe to nye som kan opfylde kravene til god belysning.

Det blev ligeledes besluttet at genoptage arbejde med en eventuel sammenlægning af afdelinger. Første møde bliver 2. oktober.
6. Tiden nærmer sig med hastige skridt for en af de årlige traditioner, nemlig Fastelavn.
Til afvikling af bl.a. det har organisationsbestyrelsen nedsat et udvalg.
Vi står dog i den situation at vi ingen medlemmer er i dette udvalg.
For at gennemføre Fastelavn, har vi brug for nogle beboere som vil være med til at gøre denne dag til en festlig oplevelse for børnene.
Skriv til aktivitet@eskemosepark.dk hvis du har lyst til at være os behjælpelige.

Med venlig hilsen
Udvalget for nyheder